



**IN LIQUIDAZIONE**

**icarus**  
Società Consortile per Azioni  
per il "Centro Multi – Funzionale Spaziale" di Torino

## **AVVISO D'ASTA IMMOBILIARE**

In esecuzione della delibera dell'Assemblea degli Azionisti del 26 ottobre 2017 e della determinazione del Commissario Liquidatore n. 05 del 26 ottobre 2017

si rende noto

che il 23 novembre 2017 con inizio alle ore 11.00 presso Sede Legale Icarus S.c.p.A. in liquidazione avrà luogo l'asta pubblica per la vendita ad unico incanto del complesso immobiliare sito in Torino, Corso Marche n. 79 denominato Centro Multifunzionale Spaziale (CMFS).

### **I. - ENTE CEDENTE**

Icarus S.c.p.A. in liquidazione – Torino Corso Marche n. 79, Part. IVA 07614800014.

### **II. - OGGETTO DELLA CESSIONE**

Fabbricato censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Torino al Foglio 1.165, Particella 56, classificato in categoria D/1 con rendita pari a euro 176.582,00, superficie lorda di oltre 20.000 mq.

L'immobile presenta caratteristiche di tipo "industriale" ed è caratterizzato da una pianta rettangolare che copre una superficie pari a 8.640 mq (dimensioni: 108 x 80 m). Sono presenti due distinti corpi di fabbrica.

L'edificio si sviluppa su sei livelli posti a diversa quota uno dei quali interrato.

Locazione del Piano S1 corrispondente a n. 1 vano e n. 5 autorimesse per un totale complessivo di mq. 384,111 – del Piano T corrispondente a n. 16 vani e servizi per un totale complessivo di mq. 1.159,362 - del Piano 2 corrispondente a n. 18 vani e servizi per un totale complessivo di mq. 789,089 – del Piano terreno n. 31 posti auto (nell'area esterna). Contratto con scadenza 31 dicembre 2019. Canone annuo Euro 168.181,78 oltre I.V.A., come da contratto di locazione del 7 marzo 2014 e allegati.

Locazione del Piano S1 corrispondente a n. 4 vani e n. 4 autorimesse – del Piano T corrispondente a n. 45 vani e servizi e aree comuni – del Piano 1 corrispondente a n. 43 vani e servizi e aree comuni – del Piano 2 corrispondente a n. 12 vani – del Piano Terreno n. 155 posti auto (nell'area esterna), per un totale complessivo di circa 10.141 mq netti oltre soppalchi pari a 1.278,55 mq netti. Contratto con scadenza 31 dicembre 2021. Canone annuo Euro 700.000,00 oltre I.V.A. come da contratto del 2 aprile 2015 e allegati.

Per ulteriori dati e notizie anche in ordine ai contratti di locazione si rinvia all'art. 1 del Disciplinare.

### **III. - CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si svolgerà con le modalità di cui agli artt. 73, lettera c), e 76, del vigente Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii., e cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente avviso.

Il criterio di aggiudicazione è quello del miglior prezzo che dovrà essere superiore al prezzo posto a base d'asta: l'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

Non sono ammesse offerte pari al prezzo a base d'asta.

Si rinvia agli artt. 5, 6, 8 del Disciplinare.

### **IV. - PREZZO A BASE D'ASTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO - SPESE**

Prezzo a base d'asta:

Euro 12.880.000,00 (euro Dodicimilionitotocentottantamila/00).

Per le modalità di versamento in acconto e saldo si rinvia all'art. 7 del Disciplinare.

Si rinvia all'art. 10 del Disciplinare per l'indicazione e l'entità delle spese a carico dell'acquirente, da versarsi contestualmente all'acconto a termini del precedente art. 7 del Disciplinare.

## **V. - TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il plico dovrà pervenire al seguente indirizzo: Icarus S.c.p.A. in liquidazione - Corso Marche n. 79 TORINO, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22 novembre 2017, a pena di esclusione.**

Si avverte che l'orario di apertura al pubblico degli Uffici è il seguente: da lunedì a venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00.

Si rinvia per quanto ivi non previsto all'art. 3.1. del Disciplinare.

## **VI. – SOGGETTI AMMISSIBILI ALLA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

Si rinvia all'art. 3.2. del Disciplinare.

## **VII. – DOCUMENTAZIONE E ADEMPIMENTI OBBLIGATORI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA.**

Ai partecipanti all'asta è richiesta la trasmissione di un Plico a termini dell'art. 4.1. del Disciplinare contenente

- Busta n. 1 – “*Documentazione amministrativa*” a termini dell'art. 4.2.1. del Disciplinare recante all'interno i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione a termini dell'art. 4.2.1.a) del Disciplinare;
- 2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione a termini dell'art. 4.2.1.b) del Disciplinare;
- 3) Cauzione a termini dell'art. 4.2.1. c) del Disciplinare;
- 4) Attestato di eseguito sopralluogo e presa visione documentazione a termini dell'art. 4.2.1.d) del Disciplinare.

- Busta n. 2 – “*Offerta Economica*” a termini dell'art. 4.2.2. del Disciplinare recante all'interno i seguenti documenti:

Offerta Economica a termini dell'art. 4.2.2.1. del Disciplinare.

## **VIII. - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - RICHIESTE DI INFORMAZIONE – PRENOTAZIONE ADEMPIMENTI – PUBBLICITA'.**

Il Responsabile del procedimento è il Liquidatore dott. Stefano G. Marzari, che riveste anche la qualifica di responsabile del trattamento dei dati personali a termini dell'art. 12 del Disciplinare.



Per informazioni e chiarimenti in ordine all'asta e per prenotare gli adempimenti obbligatori (sopralluogo obbligatorio e presa visione della documentazione a termini dell'art. 4.2.1.d) del Disciplinare) è possibile contattare la signora Lorena Carfi al seguente recapito: +39 334 6452428.

Si avverte che l'orario di apertura al pubblico degli Uffici è il seguente: da lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00.

Il presente avviso è pubblicato in forma integrale sul sito internet di Icarus S.c.p.A. in liquidazione, al seguente indirizzo: <http://www.icaruscmfs.it> e sui quotidiani: La Stampa; La Repubblica; Il Sole 24 ore.

E' pubblicato altresì sui siti istituzionali del Comune di Torino, C.C.I.A.A. di Torino e della società Finpiemonte Partecipazioni S.p.A..

Torino, lì 26 ottobre 2017

**ICARUS S.c.p.A. in liquidazione**  
**Il Liquidatore**  
**Stefano G. Marzari**  
*(in originale firmato)*