

**ICARUS - SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI****Bilancio di esercizio al 31/12/2021**

| <b>Dati Anagrafici</b>   |                                |
|--|--------------------------------|
| <b>Sede in</b>   | TORINO                         |
| <b>Codice Fiscale</b>  | 07614800014                    |
| <b>Numero Rea</b>  | TORINO906508                   |
| <b>P.I.</b>  | 07614800014                    |
| <b>Capitale Sociale Euro</b>   | 3.192.724,20 i.v.              |
| <b>Forma Giuridica</b>   | SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI |
| <b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>  | 829999                         |
| <b>Società in liquidazione</b>   | si                             |
| <b>Società con Socio Unico</b>   | no                             |
| <b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>                      | si                             |
| <b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b> | LEONARDO S.p.A.                |
| <b>Appartenenza a un gruppo</b>  | si                             |
| <b>Denominazione della società capogruppo</b>  | LEONARDO S.p.A.                |
| <b>Paese della capogruppo</b>  | Italia                         |
| <b>Numero di iscrizione all'albo delle cooperative</b>   |                                |

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Bilancio al 31/12/2021****STATO PATRIMONIALE**

| <b>ATTIVO</b>  | <b>31/12/2021</b> | <b>31/12/2020</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>          |                   |                   |
| Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)         | 0                 | 0                 |
| <b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>   |                   |                   |
| I - Immobilizzazioni immateriali                                   |                   |                   |
| Totale immobilizzazioni immateriali                                | 0                 | 0                 |
| II - Immobilizzazioni materiali                                    |                   |                   |
| 1) Terreni e fabbricati  | 6.575.262         | 6.938.309         |
| 2) Impianti e macchinario  | 92.742            | 111.360           |
| 4) Altri beni  | 2.724             | 3.526             |
| Totale immobilizzazioni materiali                                  | 6.670.728         | 7.053.195         |
| III - Immobilizzazioni finanziarie                                 |                   |                   |
| Totale immobilizzazioni finanziarie (III)                          | 0                 | 0                 |
| <b>Totale immobilizzazioni (B)</b>                                 | <b>6.670.728</b>  | <b>7.053.195</b>  |
| <b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>  |                   |                   |
| I) Rimanenze   |                   |                   |
| Totale rimanenze   | 0                 | 0                 |
| II) Crediti  |                   |                   |
| 1) Verso clienti   |                   |                   |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                             | 136.505           | 156.662           |
| Totale crediti verso clienti                                       | 136.505           | 156.662           |
| 5-bis) Crediti tributari   |                   |                   |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                             | 53.430            | 45.881            |
| Totale crediti tributari   | 53.430            | 45.881            |
| 5-quater) Verso altri  |                   |                   |
| Esigibili entro l'esercizio successivo                             | 353               | 0                 |
| Totale crediti verso altri   | 353               | 0                 |
| Totale crediti   | 190.288           | 202.543           |
| III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni  |                   |                   |
| Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni | 0                 | 0                 |
| IV - Disponibilità liquide   |                   |                   |
| 1) Depositi bancari e postali                                      | 5.023.204         | 4.528.086         |
| 3) Danaro e valori in cassa  | 92                | 92                |
| Totale disponibilità liquide                                       | 5.023.296         | 4.528.178         |
| <b>Totale attivo circolante (C)</b>                                | <b>5.213.584</b>  | <b>4.730.721</b>  |
| <b>D) RATEI E RISCONTI</b>   | <b>3.264</b>      | <b>3.196</b>      |
| <b>TOTALE ATTIVO</b>   | <b>11.887.576</b> | <b>11.787.112</b> |

**STATO PATRIMONIALE**

| <b>PASSIVO</b>                            | <b>31/12/2021</b> | <b>31/12/2020</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>A) PATRIMONIO NETTO</b>                |                   |                   |
| I - Capitale                              | 3.192.724         | 3.192.724         |
| II - Riserva da soprapprezzo delle azioni | 0                 | 0                 |
| III - Riserve di rivalutazione            | 0                 | 0                 |
| IV - Riserva legale                       | 315.857           | 301.439           |
| V - Riserve statutarie                    | 0                 | 0                 |

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| VI - Altre riserve, distintamente indicate                                    |                   |                   |
| Riserva straordinaria   | 437.745           | 437.745           |
| Varie altre riserve   | -149.998          | -149.998          |
| <b>Totale altre riserve</b>   | <b>287.747</b>    | <b>287.747</b>    |
| VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi        | 0                 | 0                 |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo  | 5.637.075         | 5.363.138         |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio   | 282.481           | 288.356           |
| Perdita ripianata nell'esercizio  | 0                 | 0                 |
| X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio                        | 0                 | 0                 |
| <b>Totale patrimonio netto</b>  | <b>9.715.884</b>  | <b>9.433.404</b>  |
| <b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>  |                   |                   |
| 4) Altri  | 42.448            | 58.021            |
| <b>Totale fondi per rischi e oneri (B)</b>                                    | <b>42.448</b>     | <b>58.021</b>     |
| <b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>                  |                   |                   |
|   | <b>16.367</b>     | <b>13.695</b>     |
| <b>D) DEBITI</b>  |                   |                   |
| 7) Debiti verso fornitori   |                   |                   |
| Esigibili entro l'esercizio successivo  | 151.138           | 160.731           |
| <b>Totale debiti verso fornitori (7)</b>                                      | <b>151.138</b>    | <b>160.731</b>    |
| 12) Debiti tributari  |                   |                   |
| Esigibili entro l'esercizio successivo  | 5.762             | 8.693             |
| <b>Totale debiti tributari (12)</b>   | <b>5.762</b>      | <b>8.693</b>      |
| 13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale                |                   |                   |
| Esigibili entro l'esercizio successivo  | 1.746             | 1.696             |
| <b>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)</b> | <b>1.746</b>      | <b>1.696</b>      |
| 14) Altri debiti  |                   |                   |
| Esigibili entro l'esercizio successivo  | 5.339             | 4.171             |
| <b>Totale altri debiti (14)</b>   | <b>5.339</b>      | <b>4.171</b>      |
| <b>Totale debiti (D)</b>  | <b>163.985</b>    | <b>175.291</b>    |
| <b>E) RATEI E RISCONTI</b>  | <b>1.948.892</b>  | <b>2.106.701</b>  |
| <b>TOTALE PASSIVO</b>   | <b>11.887.576</b> | <b>11.787.112</b> |

**CONTO ECONOMICO**

|   | 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|---|------------------|------------------|
| <b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>                    |                  |                  |
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni           | 887.514          | 887.468          |
| 5) Altri ricavi e proventi                            |                  |                  |
| Altri   | 314.620          | 350.727          |
| <b>Totale altri ricavi e proventi</b>                 | <b>314.620</b>   | <b>350.727</b>   |
| <b>Totale valore della produzione</b>                 | <b>1.202.134</b> | <b>1.238.195</b> |
| <b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>                     |                  |                  |
| 6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci | 462              | 1.363            |
| 7) Per servizi  | 243.518          | 280.443          |
| 8) Per godimento di beni di terzi                     | 480              | 360              |
| 9) Per il personale:                                  |                  |                  |
| a) Salari e stipendi                                  | 31.967           | 30.042           |
| b) Oneri sociali                                      | 9.548            | 8.830            |
| c) Trattamento di fine rapporto                       | 2.774            | 2.330            |

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| e) Altri costi   | 0              | 75             |
| <b>Totale costi per il personale</b>   | <b>44.289</b>  | <b>41.277</b>  |
| 10) Ammortamenti e svalutazioni:   |                |                |
| b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali   | 382.468        | 375.555        |
| <b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>  | <b>382.468</b> | <b>375.555</b> |
| 14) Oneri diversi di gestione  | 138.956        | 138.583        |
| <b>Totale costi della produzione</b>   | <b>810.173</b> | <b>837.581</b> |
| <b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>                              | <b>391.961</b> | <b>400.614</b> |
| <b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>   |                |                |
| 16) Altri proventi finanziari:   |                |                |
| d) Proventi diversi dai precedenti   |                |                |
| Altri  | 14.657         | 19.401         |
| <b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>  | <b>14.657</b>  | <b>19.401</b>  |
| <b>Totale altri proventi finanziari</b>  | <b>14.657</b>  | <b>19.401</b>  |
| 17) Interessi e altri oneri finanziari   |                |                |
| Altri  | 241            | 0              |
| <b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>   | <b>241</b>     | <b>0</b>       |
| <b>Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)</b>                         | <b>14.416</b>  | <b>19.401</b>  |
| <b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:</b>                    |                |                |
| <b>Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)</b>           | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)</b>   | <b>406.377</b> | <b>420.015</b> |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate                 |                |                |
| Imposte correnti   | 126.017        | 131.768        |
| Imposte relative ad esercizi precedenti  | -2.121         | -109           |
| <b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b> | <b>123.896</b> | <b>131.659</b> |
| <b>21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO</b>   | <b>282.481</b> | <b>288.356</b> |

## RENDICONTO FINANZIARIO (FLUSSO REDDITUALE CON METODO INDIRETTO)

|   | 31/12/2021     | 31/12/2020     |
|---|----------------|----------------|
| <b>A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>  |                |                |
| Utile (perdita) dell'esercizio  | 282.481        | 288.356        |
| Imposte sul reddito   | 123.896        | 131.659        |
| Interessi passivi/(attivi)  | (14.416)       | (19.401)       |
| (Dividendi)   | 0              | 0              |
| (Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività   | 0              | 0              |
| <b>1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>          | <b>391.961</b> | <b>400.614</b> |
| <i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>                           |                |                |
| Accantonamenti ai fondi   | 2.477          | 2.346          |
| Ammortamenti delle immobilizzazioni   | 382.468        | 375.555        |
| Svalutazioni per perdite durevoli di valore   | 0              | 0              |
| Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie | 0              | 0              |
| Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari  | 0              | 0              |
| <i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>                    | <i>384.945</i> | <i>377.901</i> |
| <b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>   | <b>776.906</b> | <b>778.515</b> |

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| <i>Variazioni del capitale circolante netto</i>                               |                  |                  |
| Decremento/(Incremento) delle rimanenze                                       | 0                | 0                |
| Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti                             | 20.157           | (21.983)         |
| Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori                            | (9.593)          | 28.351           |
| Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi                               | (68)             | (196)            |
| Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi                              | (157.809)        | (157.801)        |
| Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto           | (133.512)        | (221.718)        |
| <b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>                        | <b>(280.825)</b> | <b>(373.347)</b> |
| <b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b> | <b>496.081</b>   | <b>405.168</b>   |
| <i>Altre rettifiche</i>   |                  |                  |
| Interessi incassati/(pagati)  | 14.416           | 19.401           |
| (Imposte sul reddito pagate)  | 0                | 0                |
| Dividendi incassati   | 0                | 0                |
| (Utilizzo dei fondi)  | (15.378)         | (7.922)          |
| Altri incassi/(pagamenti)   | 0                | 0                |
| <b>Totale altre rettifiche</b>  | <b>(962)</b>     | <b>11.479</b>    |
| <b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>                         | <b>495.119</b>   | <b>416.647</b>   |
| <b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>            |                  |                  |
| <i>Immobilizzazioni materiali</i>   |                  |                  |
| (Investimenti)  | 0                | (117.948)        |
| Disinvestimenti   | 0                | 0                |
| <i>Immobilizzazioni immateriali</i>   |                  |                  |
| (Investimenti)  | 0                | 0                |
| Disinvestimenti   | 0                | 0                |
| <i>Immobilizzazioni finanziarie</i>   |                  |                  |
| (Investimenti)  | 0                | 0                |
| Disinvestimenti   | 0                | 0                |
| <i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>                                 |                  |                  |
| (Investimenti)  | 0                | 0                |
| Disinvestimenti   | 0                | 0                |
| (Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)         | 0                | 0                |
| Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide               | 0                | 0                |
| <b>Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)</b>                    | <b>0</b>         | <b>(117.948)</b> |
| <b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>          |                  |                  |
| <i>Mezzi di terzi</i>   |                  |                  |
| Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche                           | 0                | 0                |
| Accensione finanziamenti  | 0                | 0                |
| (Rimborso finanziamenti)  | 0                | 0                |
| <i>Mezzi propri</i>   |                  |                  |
| Aumento di capitale a pagamento   | 0                | 1                |
| (Rimborso di capitale)  | (1)              | 0                |
| Cessione (Acquisto) di azioni proprie   | 0                | 0                |
| (Dividendi e acconti su dividendi pagati)                                     | 0                | 0                |
| <b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>                  | <b>(1)</b>       | <b>1</b>         |
| <b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>        | <b>495.118</b>   | <b>298.700</b>   |
| Effetto cambi sulle disponibilità liquide                                     | 0                | 0                |
| Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio                               |                  |                  |
| Depositi bancari e postali  | 4.528.086        | 4.229.386        |
| Assegni   | 0                | 0                |
| Denaro e valori in cassa  | 92               | 92               |

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Totale disponibilità liquide a inizio esercizio</b> | <b>4.528.178</b> | <b>4.229.478</b> |
| Di cui non liberamente utilizzabili                    | 0                | 0                |
| Disponibilità liquide a fine esercizio                 |                  |                  |
| Depositi bancari e postali                             | 5.023.204        | 4.528.086        |
| Assegni  | 0                | 0                |
| Denaro e valori in cassa                               | 92               | 92               |
| <b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>   | <b>5.023.296</b> | <b>4.528.178</b> |
| Di cui non liberamente utilizzabili                    | 0                | 0                |

## Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2021

### INTRODUZIONE

Il bilancio al **31.12.2021** rappresenta il **sesto bilancio annuale** d'esercizio della Società **dopo la sua messa in liquidazione**.

In data 28 dicembre 2015 l'assemblea straordinaria ha infatti deliberato lo scioglimento anticipato della Società che ha avuto effetto dal successivo 18 gennaio 2016 a seguito dell'iscrizione della stessa delibera presso il Registro delle Imprese a cura del Notaio rogante (Notaio Carlo Alberto MARCOZ in Torino - rep. n. 7.304 racc. n.5.066).

La sopra citata assemblea straordinaria ha quindi nominato lo scrivente Stefano MARZARI quale Liquidatore attribuendogli *“tutti i più ampi poteri per compiere gli atti utili per la liquidazione della società ed in particolare: cedere l'azienda sociale, i rami di essa, ovvero anche singoli beni materiali ed immateriali o diritti o blocchi di essi; compiere gli atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa, ivi compreso l'esercizio provvisorio della medesima e di singoli rami in funzione del migliore realizzo; alienare gli immobili sociali”*.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 4 dell'oggetto sociale ICARUS S.c.p.A. si occupava della conduzione del Centro Multifunzionale Spaziale (CMFS) destinato a servizi a terra a supporto di attività e missioni spaziali.

Concretamente l'attività sociale si declinava nella conduzione di un ramo d'azienda a vocazione *immobiliare* avente ad oggetto i fabbricati di proprietà sociale nell'ambito del quale erano stati stipulati i contratti di locazione attivi con i soggetti insediati ed era curata la gestione ordinaria e straordinaria della struttura.

A seguito dello scioglimento e della messa in liquidazione della Società, in funzione della necessità di conservare il valore dell'impresa e massimizzare il valore di realizzo, oltre che per gli impegni contrattuali precedentemente assunti, le attività sociali sono sostanzialmente proseguite senza soluzione di continuità anche nella successiva fase di liquidazione.

Nelle more dell'alienazione, si è ritenuto opportuno quindi continuare, in esercizio provvisorio, la gestione della sopra descritta azienda *“immobiliare”* al fine di poter godere degli utili che storicamente la stessa è stata in grado di produrre, *umentare* la commerciabilità dei fabbricati e *conservare* l'extra valore realizzabile dalla vendita di un compendio immobiliare produttivo di reddito.

Sulla base di quanto sopra esposto, l'intero patrimonio della società ICARUS S.c.p.A. in liquidazione continua quindi a rappresentare un *«complesso economico funzionante che produce reddito, anche se mediante una gestione di carattere “conservativo” e non dinamico»*.

### PREMESSA

Il bilancio chiuso al **31.12.2021** costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa, è stato redatto in conformità alle norme disposte dal Decreto Legislativo 9 aprile 1991, n. 127, integrato dalle modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 17 gennaio 2003, n. 6 e dal Decreto Legislativo 18 agosto 2015, n. 139, e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società ed il risultato economico dell'esercizio. Il presente bilancio è inoltre corredato dalla Relazione sulla Gestione precedentemente esposta.

Gli schemi di bilancio sono redatti in conformità alle disposizioni degli art. 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile. I valori esposti sono espressi in unità di Euro.

La nota integrativa contiene le informazioni richieste dagli art. 2427 e 2427 bis del Codice Civile.

I valori esposti sono espressi in migliaia di Euro, se non diversamente specificato nel commento della rispettiva voce di bilancio.

Le voci non espressamente riportate negli schemi si intendono a saldo zero, sia nel bilancio dell'esercizio in chiusura, sia in quello precedente.

## **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Il bilancio d'esercizio al 31.12.2021 è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile, interpretata ed integrata dai principi contabili elaborati e revisionati dall'Organismo Italiano di Contabilità ("OIC") e, ove mancanti e non in contrasto, da quelli emanati dall'International Accounting Standards Board ("IASB").

Come previsto dagli art. 2423 e 2423 bis del Codice Civile, il bilancio d'esercizio è stato redatto nella prospettiva della continuazione dell'attività, secondo i principi generali della prudenza, della competenza e della rilevanza, nonché tenendo conto della prevalenza della sostanza dell'operazione o del contratto.

I criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio e nelle rettifiche di valore sono rimasti costanti rispetto all'esercizio precedente e conformi alle disposizioni del Codice Civile, principalmente contenuti nell'art. 2426, anche seguito dell'emanazione da parte dell'Organismo Italiano di Contabilità ("OIC") degli emendamenti ai principi contabili applicati a partire dal 1 gennaio 2016.

## **CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE**

Seguendo quindi il generale postulato della prevalenza della sostanza sulla forma e sulla base di quanto stabilito dall'OIC 5 (Bilanci di liquidazione) il bilancio è stato redatto utilizzando gli ordinari "criteri di funzionamento" (c.d. going concern), tenendo altresì conto degli effetti che la liquidazione produce sulla composizione del patrimonio e del fatto che la gestione risulta limitata nelle scelte strategiche e negli indirizzi gestionali.

Sempre conformemente a quanto stabilito dall'OIC 5 nel presente bilancio è presente il fondo per i presunti costi ed oneri della liquidazione, riferito esclusivamente ai costi ed oneri diversi da quelli relativi alla gestione dell'azienda che prosegue l'attività.

## **CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI**

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

## **CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

## **PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO**

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

## **CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

Vengono di seguito illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio in commento.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Per i beni acquistati da terzi, il costo di acquisto è rappresentato dal prezzo pagato, aumentato degli oneri accessori sostenuti fino alla data in cui il bene può essere utilizzato.

Nel caso di cespiti acquisiti mediante conferimento o incorporazione, il bene viene iscritto in bilancio al valore di apporto stabilito negli atti sulla base delle risultanze peritali.

Per i beni realizzati in economia, il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili al bene, nonché i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento in cui il cespite è pronto per l'uso.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

Per i beni acquistati da terzi, il costo di acquisto è rappresentato dal prezzo pagato, aumentato degli oneri accessori sostenuti fino alla data in cui il bene può essere utilizzato.

Nel caso di cespiti acquisiti mediante conferimento o incorporazione, il bene viene iscritto in bilancio al valore di apporto stabilito negli atti sulla base delle risultanze peritali.

Per i beni costruiti in economia, il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili al bene, nonché i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento in cui il cespite è pronto per l'uso.

I costi di manutenzione ordinaria sono rilevati a conto economico nell'esercizio in cui sono sostenuti.

I costi sostenuti per migliorie e spese incrementative, inclusi i costi di manutenzione straordinaria, così come i costi per migliorie su beni di terzi separabili dai beni stessi, che producono un aumento significativo e misurabile di capacità, di produttività o di sicurezza dei cespiti ovvero ne prolunghino la vita utile, rientrano tra i costi capitalizzabili e sono imputati ad incremento del valore dei beni cui si riferiscono, nei limiti del valore recuperabile del bene stesso.

Il valore dei cespiti comprende i costi derivanti dall'esercizio di opzioni di riscatto di beni precedentemente posseduti in leasing.

### **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

I crediti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del Codice Civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei crediti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del Codice Civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi).

Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i crediti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Si è inoltre tenuto conto del '*fattore temporale*' di cui all'art. 2426, comma 1 numero 8, operando l'attualizzazione dei crediti scadenti oltre i 12 mesi nel caso di differenza significativa tra tasso di interesse effettivo e tasso di mercato.

I crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Per i crediti assistiti da garanzie si è tenuto conto degli effetti relativi all'escussione delle garanzie, e per i crediti assicurati si è tenuto conto solo della quota non coperta dall'assicurazione.

Inoltre, è stato operato uno stanziamento in uno specifico fondo rischi con riferimento alla stima, basata sull'esperienza e su ogni altro elemento utile, di resi di merci o prodotti da parte dei clienti e di sconti e abbuoni che si presume verranno concessi al momento dell'incasso.

La società si è avvalsa della facoltà prevista dall'OIC 15 di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione per i crediti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2015, e pertanto tali criteri sono stati applicati esclusivamente ai crediti rilevati a partire dal 1 gennaio 2016. Tali crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo.

#### ***Crediti tributari e attività per imposte anticipate***

La voce '*Crediti tributari*' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce '*Imposte anticipate*' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate secondo i seguenti criteri:

- \* i depositi bancari, i depositi postali e gli assegni (di conto corrente, circolari e assimilati), costituendo crediti, sono valutati secondo il principio generale del presumibile valore di realizzo. Tale valore, normalmente, coincide con il valore nominale, mentre nelle situazioni di difficile esigibilità è esposto lo stimato valore netto di realizzo;
- \* il denaro ed i valori bollati in cassa sono valutati al valore nominale;
- \* le disponibilità in valuta estera sono valutate al cambio in vigore alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti

I ratei ed i risconti sono determinati per definire la corretta competenza dei costi e dei ricavi cui si riferiscono. I ratei costituiscono la contropartita numeraria dell'accertamento di costi e di ricavi di competenza dell'esercizio per i quali non si sono ancora verificate le corrispondenti variazioni di disponibilità monetarie di crediti e debiti.

I risconti rappresentano la contropartita di porzioni di costi e di ricavi non imputabili al risultato economico dell'esercizio relativo al periodo nel corso del quale si è avuta la corrispondente variazione monetaria di crediti e debiti.

I criteri di misurazione adottati costituiscono l'applicazione del generale principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione di esercizio.

I ratei attivi pluriennali sono iscritti in base al presumibile valore di realizzo. Eventuali perdite di valore sono state rilevate a conto economico nella voce B.10.d Svalutazioni di crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide.

Per i risconti attivi pluriennali la società valuta il futuro beneficio economico correlato ai costi differiti. Se tale beneficio è inferiore rispetto alla quota riscontata tale differenza è rilevata a conto economico nella voce B.10.d Svalutazioni di crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide.

## Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

## Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili

Rappresentano le passività connesse agli accantonamenti per i trattamenti previdenziali integrativi e per le indennità una tantum spettanti a lavoratori dipendenti, autonomi e collaboratori, in forza di legge o di contratto, al momento della cessazione del rapporto.

L'accantonamento dell'anno è stato determinato, anche in base a stime, in modo da consentire il progressivo adeguamento del relativo fondo alla quota complessivamente maturata alla fine dell'esercizio.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

### **Debiti**

I debiti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del Codice Civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del Codice Civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi) Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato

Si è inoltre tenuto conto del '*fattore temporale*' di cui all'art. 2426, comma 1 numero 8, operando l'attualizzazione dei debiti scadenti oltre i 12 mesi nel caso di differenza significativa tra tasso di interesse effettivo e tasso di mercato.

I debiti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale. La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

La società si è avvalsa della facoltà prevista dall' OIC 19 di non applicare il criterio del costo ammortizzato e dell'attualizzazione per i debiti iscritti in bilancio al 31 dicembre 2015, e pertanto tali criteri sono stati applicati esclusivamente ai debiti rilevati a partire dal 1 gennaio 2016. Tali debiti sono valutati al valore nominale.

### **Ricavi**

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono rilevati secondo il principio della competenza e sono contabilizzati al netto delle poste rettificative quali resi, sconti, abbuoni, premi, nonché delle imposte direttamente connesse alla vendita e di eventuali variazioni di stima. In particolare:

\* i ricavi per la vendita dei prodotti sono riconosciuti al momento del passaggio dei rischi sulla proprietà che generalmente coincide con la spedizione o l'arrivo a destinazione;

\* i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti al momento dell'ultimazione dei servizi o in modo continuativo nella misura in cui le connesse prestazioni sono state eseguite nel corso dell'esercizio.

### **Contributi**

I contributi sono contabilizzati nel momento in cui è sorto con certezza il diritto a percepirla.

I contributi in conto esercizio sono iscritti in applicazione del principio della competenza economica.

## Costi

I costi e le spese vengono rilevati secondo il principio della competenza e sono contabilizzati al netto delle poste rettificative quali resi, sconti, abbuoni e premi, nonché di eventuali variazioni di stima. In particolare:

- \* le spese per l'acquisizione di beni e per le prestazioni di servizi sono riconosciute rispettivamente al momento del trasferimento della proprietà, che generalmente coincide con la consegna o spedizione dei beni, ed alla data in cui le prestazioni sono ultimate, ovvero alla maturazione dei corrispettivi periodici;
- \* le spese di pubblicità e promozione sono imputate a conto economico nell'esercizio in cui sono sostenute;

## Proventi e oneri finanziari

Vengono rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa, secondo il principio della competenza.

Gli utili e le perdite derivanti dalla conversione delle poste in valuta sono rispettivamente accreditati e addebitati al Conto Economico alla voce C.17 bis Utile e perdite su cambi.

In particolare se dall'adeguamento ai cambi in vigore a fine esercizio delle poste in valuta emerge un utile netto, tale importo è accantonato in apposita riserva non distribuibile fino all'effettivo realizzo.

## Imposte

### Imposte sul reddito

Le imposte correnti sul reddito dell'esercizio sono determinate, nel rispetto delle norme dettate dal D.P.R. 917/1986 e successive modificazioni e dal D.Lgs. 446/1997 in base all'onere di competenza dell'esercizio. Il debito rilevato nel passivo dello Stato Patrimoniale è esposto al netto degli acconti versati, dei crediti d'imposta e delle ritenute subite.

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

### ATTIVO

Le voci dell'attivo dello Stato Patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale. I criteri di valutazione di ciascun elemento dell'attivo sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 del Codice Civile e dai principi contabili nazionali di riferimento.

Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del Codice Civile, dalle altre norme del Codice Civile stesso, nonché dai principi contabili, unitamente alle informazioni che si è ritenuto di fornire per una rappresentazione veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di bilancio delineato dall'art. 2424 del Codice Civile.

### CREDITI VERSO SOCI

Nel bilancio in commento non figurano importi iscritti a tale voce.

### IMMOBILIZZAZIONI

#### Immobilizzazioni immateriali

Le **immobilizzazioni immateriali** sono pari a Euro 0 (Euro 0 nel precedente esercizio).

Nel seguente prospetto vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali, evidenziandone distintamente per ciascuna categoria il costo d'acquisto o di produzione, gli ammortamenti alla data di inizio dell'esercizio, le acquisizioni, le alienazioni e il valore netto di iscrizione in bilancio.

|  | Costi di impianto e di ampliamento | Totale immobilizzazioni immateriali |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>  |                                    |                                     |
| <b>Costo</b>   | 3.542                              | 3.542                               |
| <b>Rivalutazioni</b>   | 0                                  | 0                                   |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>                                 | 743                                | 743                                 |
| <b>Svalutazioni</b>  | 2.799                              | 2.799                               |
| <b>Valore di bilancio</b>  | 0                                  | 0                                   |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>   |                                    |                                     |
| <b>Incrementi per acquisizioni</b>                                       | 0                                  | 0                                   |
| <b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>                            | 0                                  | 0                                   |
| <b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b> | 0                                  | 0                                   |
| <b>Rivalutazioni effettuate nell'esercizio</b>                           | 0                                  | 0                                   |
| <b>Ammortamento dell'esercizio</b>                                       | 0                                  | 0                                   |
| <b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>                            | 0                                  | 0                                   |
| <b>Altre variazioni</b>  | 0                                  | 0                                   |
| <b>Totale variazioni</b>   | 0                                  | 0                                   |
| <b>Valore di fine esercizio</b>  |                                    |                                     |
| <b>Costo</b>   | 3.542                              | 3.542                               |
| <b>Rivalutazioni</b>   | 0                                  | 0                                   |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>                                 | 743                                | 743                                 |
| <b>Svalutazioni</b>  | 2.799                              | 2.799                               |
| <b>Valore di bilancio</b>  | 0                                  | 0                                   |

Le **immobilizzazioni immateriali** hanno visto, nel corso dell'esercizio in commento, una **variazione netta** di Euro 0 .

Di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni complementari.

**Composizione della voce "Altre immobilizzazioni immateriali"**

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a Euro 0 è così composta:

|  | Descrizione                       | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
|  | Oneri pluriennali da ammortizzare | 0                          | 0                         | 0                        |

**Composizione dei "costi di impianto e ampliamento" e dei "costi di sviluppo"**

In relazione a quanto disposto dall'art.2427, comma 1 numero 3 del Codice Civile, si segnala che non risultano iscritti importi a tali voci.

## Immobilizzazioni materiali

Le **immobilizzazioni materiali** sono pari a Euro 6.670.728 (Euro 7.053.195 nel precedente esercizio).

Nel seguente prospetto vengono espone le movimentazioni delle **immobilizzazioni materiali**, evidenziandone distintamente per ciascuna categoria il costo d'acquisto o di produzione, gli ammortamenti alla data di inizio dell'esercizio, le acquisizioni, le alienazioni e il valore netto di iscrizione in bilancio.

|  | Terreni e fabbricati | Impianti e macchinario | Altre immobilizzazioni materiali | Totale Immobilizzazioni materiali |
|--|----------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>  |                      |                        |                                  |                                   |
| <b>Costo</b>   | 14.193.234           | 5.504.576              | 27.851                           | 19.725.661                        |
| <b>Rivalutazioni</b>   | 0                    | 0                      | 0                                | 0                                 |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>                                 | 7.254.925            | 5.393.216              | 24.325                           | 12.672.466                        |
| <b>Svalutazioni</b>  | 0                    | 0                      | 0                                | 0                                 |
| <b>Valore di bilancio</b>  | 6.938.309            | 111.360                | 3.526                            | 7.053.195                         |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>   |                      |                        |                                  |                                   |
| <b>Incrementi per acquisizioni</b>                                       | 0                    | 0                      | 0                                | 0                                 |
| <b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>                            | 0                    | 0                      | 0                                | 0                                 |
| <b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b> | 0                    | 0                      | 0                                | 0                                 |
| <b>Rivalutazioni effettuate nell'esercizio</b>                           | 0                    | 0                      | 0                                | 0                                 |
| <b>Ammortamento dell'esercizio</b>                                       | 363.048              | 18.618                 | 802                              | 382.468                           |
| <b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>                            | 0                    | 0                      | 0                                | 0                                 |
| <b>Altre variazioni</b>  | 1                    | 0                      | 0                                | 1                                 |
| <b>Totale variazioni</b>   | -363.047             | -18.618                | -802                             | -382.467                          |
| <b>Valore di fine esercizio</b>  |                      |                        |                                  |                                   |
| <b>Costo</b>   | 14.193.234           | 5.504.576              | 27.851                           | 19.725.661                        |
| <b>Rivalutazioni</b>   | 0                    | 0                      | 0                                | 0                                 |
| <b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>                                 | 7.617.972            | 5.411.834              | 25.127                           | 13.054.933                        |
| <b>Svalutazioni</b>  | 0                    | 0                      | 0                                | 0                                 |
| <b>Valore di bilancio</b>  | 6.575.262            | 92.742                 | 2.724                            | 6.670.728                         |

Le **immobilizzazioni materiali** hanno visto, nel corso dell'esercizio in commento, una **variazione netta** di Euro -382.467 così ripartita:

Terreni e fabbricati: Euro -363.047 ;

Impianti e macchinari: Euro -18.618 ;

Attrezzature industriali e commerciali: Euro 0 ;

Altri beni materiali: Euro -802 ;

Immobilizzazioni in corso e acconti: Euro 0 .

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

### **Composizione della voce "Altri beni"**

La voce "Altri beni" pari a Euro 2.724 è così composta:

|               | Descrizione                         | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
|               | Mobili arredi e dotazioni d'ufficio | 524                        | -71                       | 453                      |
|               | Macchine d'ufficio elettroniche     | 2.919                      | -648                      | 2.271                    |
|               | Sistemi ed apparecchi telefonici    | 83                         | -83                       | 0                        |
| <b>Totale</b> |                                     | <b>3.526</b>               | <b>-802</b>               | <b>2.724</b>             |

#### **Beni acquisiti a titolo gratuito e a titolo di permuta**

Non sussistono.

#### **Beni per i quali sono stati ricevuti contributi pubblici (contabilizzati con il metodo diretto)**

Non sussistono.

#### **Ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

Il costo delle immobilizzazioni materiali viene sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio, tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione del bene, anche su cespiti temporaneamente non utilizzati. L'ammortamento decorre dal momento in cui l'immobilizzazione è disponibile e pronta per l'uso. I terreni non sono oggetto di ammortamento.

I beni di valore esiguo, in considerazione del loro rapido rinnovo, sono ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono calcolati in maniera sistematica a quote costanti e concretamente applicando le seguenti aliquote, ridotte del 50% in caso di acquisizione nel corso dell'esercizio:

|   | Valore residuo al 31.12.2021 | Aliquota di ammortamento | Ammortamenti dell'esercizio 2021 |
|---|------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Terreni (B.II.1)</b>                                     | 2.091.650                    | -                        | 0                                |
| <b>Fabbricati (B.II.1)</b>                                  | 4.483.611                    | 3,00%                    | 363.048                          |
| <b>Impianti generici (B.II.2)</b>                           | 0                            | -                        | 0                                |
| <b>Impianti specifici (B.II.2)</b>                          | 0                            | -                        | 0                                |
| <b>Impianti d'allarme (B.II.2)</b>                          | 92.743                       | -                        | 14.268                           |
| <b>Impianti di condizionamento e riscaldamento (B.II.2)</b> | 0                            | -                        | 0                                |
| <b>Impianti idraulici (B.II.2)</b>                          | 0                            | -                        | 0                                |
| <b>Impianti termo/elettrici (B.II.2)</b>                    | 0                            | 10,00%                   | 4.350                            |
| <b>Mobili e arredi (B.II.4)</b>                             | 453                          | 12,00%                   | 71                               |
| <b>Macchine d'ufficio elettroniche (B.II.4)</b>             | 2.271                        | 20,00%                   | 649                              |
| <b>Sistemi ed apparecchi telefonici (B.II.4)</b>            | 0                            | 20,00%                   | 823                              |
| <b>TOTALE</b>   | <b>6.670.728</b>             |                          | <b>382.468</b>                   |

Si precisa infine che le **immobilizzazioni materiali** non hanno subito variazioni per perdite durevoli, non essendo il valore recuperabile, così come definito dal principio contabile OIC n. 9, inferiore al valore netto iscritto in contabilità e che esse non hanno mai subito, neanche in esercizi precedenti, rivalutazioni derivanti da Leggi speciali.

#### **Operazioni di locazione finanziaria**

Con riferimento all'art. 2427, punto 22 del Codice Civile, si segnala che la società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

#### **Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi**

Le **partecipazioni** comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a Euro 0 (Euro 0 nel precedente esercizio).

Gli **altri titoli compresi nelle immobilizzazioni finanziarie** sono pari a Euro 0 (Euro 0 nel precedente esercizio).

Gli **strumenti finanziari derivati attivi compresi nelle immobilizzazioni finanziarie** sono pari a Euro 0 (Euro 0 nel precedente esercizio).

#### **Crediti immobilizzati**

Nel bilancio in commento non figurano crediti iscritti tra le Immobilizzazioni finanziarie.

#### **Partecipazioni in imprese controllate**

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 5 del Codice Civile, si precisa che la Società non detiene partecipazioni in imprese controllate.

#### **Partecipazioni in imprese collegate**

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 5 del Codice Civile, si precisa che la Società non detiene partecipazioni in imprese collegate.

#### **Crediti immobilizzati - Ripartizione per area geografica**

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

#### **Crediti immobilizzati - Operazioni con retrocessione a termine**

Con riferimento all'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si precisa che nel bilancio in commento non figurano crediti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

#### **Immobilizzazioni Finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value**

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 2 del Codice Civile, si precisa che nel bilancio in commento non figurano iscritte immobilizzazioni finanziarie ad un valore superiore al fair value.

### **ATTIVO CIRCOLANTE**

L'**attivo circolante** dell'esercizio in commento ammonta a complessivi Euro 5.213.584 (Euro 4.730.721 nel precedente esercizio) e risulta così composto:

Rimanenze: Euro 0 ;

Crediti: Euro 190.288 ;

Attività finanziarie non immobilizzate: Euro 0 ;

Disponibilità liquide: Euro 5.023.296 .

## Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a Euro 0 (Euro 0 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

I beni sono rilevati nelle rimanenze nel momento in cui avviene il trasferimento dei rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti, e conseguentemente includono i beni esistenti presso i magazzini della società, ad esclusione di quelli ricevuti da terzi per i quali non è stato acquisito il diritto di proprietà (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito), i beni di proprietà verso terzi (in visione, in conto lavorazione, in conto deposito) e i beni in viaggio ove siano stati già trasferiti i rischi e i benefici connessi ai beni acquisiti.

## Crediti

I **crediti** compresi nell'attivo circolante sono pari a Euro 190.288 (Euro 202.543 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

|  | Esigibili entro l'esercizio successivo | Esigibili oltre l'esercizio | Valore nominale totale | (Fondi rischi/svalutazioni) | Valore netto   |
|--|--|-----------------------------|------------------------|-----------------------------|----------------|
| Verso clienti  | 136.505                                | 0                           | 136.505                | 0                           | 136.505        |
| Verso imprese controllate                                | 0                                      | 0                           | 0                      | 0                           | 0              |
| Verso imprese collegate                                  | 0                                      | 0                           | 0                      | 0                           | 0              |
| Verso controllanti                                       | 0                                      | 0                           | 0                      | 0                           | 0              |
| Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 0                                      | 0                           | 0                      | 0                           | 0              |
| Crediti tributari  | 53.430                                 | 0                           | 53.430                 |                             | 53.430         |
| Imposte anticipate                                       |  |                             | 0                      |                             | 0              |
| Verso altri  | 353                                    | 0                           | 353                    | 0                           | 353            |
| <b>Totale</b>  | <b>190.288</b>                         | <b>0</b>                    | <b>190.288</b>         | <b>0</b>                    | <b>190.288</b> |

Tutti i crediti hanno sostanzialmente scadenze brevi (inferiori a 12 mesi) e sono privi di costi di transazione. Ricorrendone le condizioni, conformemente a quanto previsto dall'art. 2423, comma 4, del Codice Civile, si precisa che la Società si è avvalsa della semplificazione prevista dall' OIC 15, secondo la quale il criterio del costo ammortizzato e della connessa attualizzazione può non essere applicato ai crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi o nel caso di crediti con scadenza superiore ai 12 mesi quando i costi di transazione, le commissioni pagate tra le parti e ogni differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo.

## Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla **suddivisione dei crediti per scadenza**, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

|                                | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata residua superiore a 5 anni |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| Crediti verso clienti iscritti | 156.662                    | -20.157                   | 136.505                  | 136.505                          | 0                                | 0   |

|  |         |         |         |         |   |   |
|--|---------|---------|---------|---------|---|---|
| <b>nell'attivo circolante</b>                              |         |         |         |         |   |   |
| <b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>   | 45.881  | 7.549   | 53.430  | 53.430  | 0 | 0 |
| <b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b> | 0       | 353     | 353     | 353     | 0 | 0 |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>      | 202.543 | -12.255 | 190.288 | 190.288 | 0 | 0 |

### Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla **suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica**, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

| Area geografica  | Totale  |    |          |
|--|---------|----|----------|
|  | Italia  | UE | Extra-UE |
| <b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b> | 136.505 | 0  | 0        |
| <b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>     | 53.430  | 0  | 0        |
| <b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>   | 353     | 0  | 0        |
| <b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>        | 190.288 | 0  | 0        |

### Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Con riferimento all'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si precisa che nel bilancio in commento non figurano crediti iscritti nell'attivo circolante derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### Attività finanziarie

Nel bilancio in commento non figurano importi iscritti a tale voce.

### Disponibilità liquide

Le **disponibilità liquide** comprese nell'attivo circolante sono pari a Euro 5.023.296 (Euro 4.528.178 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                       | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Depositi bancari e postali</b>     | 4.528.086                  | 495.118                   | 5.023.204                |
| <b>Denaro e altri valori in cassa</b> | 92                         | 0                         | 92                       |
| <b>Totale disponibilità liquide</b>   | 4.528.178                  | 495.118                   | 5.023.296                |

### RATEI E RISCONTI ATTIVI

I **ratei e risconti attivi** sono pari a Euro 3.264 (Euro 3.196 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                       | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Risconti attivi</b>                | 3.196                      | 68                        | 3.264                    |
| <b>Totale ratei e risconti attivi</b> | 3.196                      | 68                        | 3.264                    |

Con riferimento all'art. 2427, punto 7 del Codice Civile nelle tabelle che seguono si fornisce il dettaglio della composizione delle voci "Ratei e risconti attivi".

#### **Composizione dei ratei attivi:**

Nel bilancio in commento non figurano importi iscritti a tale voce.

#### **Composizione dei risconti attivi:**

|               | Descrizione                             | Importo |
|---------------|---|---------|
|               | Risconti attivi su polizze assicurative | 3.044   |
|               | Altri risconti attivi                   | 220     |
| <b>Totale</b> |   | 3.264   |

#### **Oneri finanziari capitalizzati**

Con riferimento all'art. 2427, punto 8 del Codice Civile, si precisa che nel bilancio in commento non figurano oneri finanziari capitalizzati.

## **INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO**

Le voci del passivo sono classificate in base alla loro origine; i criteri di valutazione di ciascun elemento del passivo sono conformi a quelli previsti dall'articolo 2426 del Codice Civile e dai principi contabili nazionali di riferimento.

Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del Codice Civile, dalle altre norme del Codice Civile stesso, nonché dai principi contabili, unitamente alle informazioni che si è ritenuto di fornire per una rappresentazione veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di bilancio delineato dall'art. 2424 del Codice Civile.

#### **PATRIMONIO NETTO**

Il **patrimonio netto** esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 9.715.884 (Euro 9.433.404 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce "Altre riserve":

|                              | Valore di inizio esercizio | Attribuzione di dividendi | Altre destinazioni | Incrementi |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|------------|
| <b>Capitale</b>              | 3.192.724                  | 0                         | 0                  | 0          |
| <b>Riserva legale</b>        | 301.439                    | 0                         | 0                  | 14.418     |
| <b>Altre riserve</b>         |                            |                           |                    |            |
| <b>Riserva straordinaria</b> | 437.745                    | 0                         | 0                  | 0          |
| <b>Varie altre riserve</b>   | -149.998                   | 0                         | 0                  | 0          |

|  |           |   |          |        |
|--|-----------|---|----------|--------|
| <b>Totale altre riserve</b>            | 287.747   | 0 | 0        | 0      |
| <b>Utili (perdite) portati a nuovo</b> | 5.363.138 | 0 | 273.937  | 0      |
| <b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>  | 288.356   | 0 | -288.356 | 0      |
| <b>Totale Patrimonio netto</b>         | 9.433.404 | 0 | -14.419  | 14.418 |

|  | <b>Decrementi</b> | <b>Riclassifiche</b> | <b>Risultato d'esercizio</b> | <b>Valore di fine esercizio</b> |
|--|-------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------|
| <b>Capitale</b>                        | 0                 | 0                    |                              | 3.192.724                       |
| <b>Riserva legale</b>                  | 0                 | 0                    |                              | 315.857                         |
| <b>Altre riserve</b>                   |                   |                      |                              |                                 |
| <b>Riserva straordinaria</b>           | 0                 | 0                    |                              | 437.745                         |
| <b>Varie altre riserve</b>             | 0                 | 0                    |                              | -149.998                        |
| <b>Totale altre riserve</b>            | 0                 | 0                    |                              | 287.747                         |
| <b>Utili (perdite) portati a nuovo</b> | 0                 | 0                    |                              | 5.637.075                       |
| <b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>  | 0                 | 0                    | 282.481                      | 282.481                         |
| <b>Totale Patrimonio netto</b>         | 0                 | 0                    | 282.481                      | 9.715.884                       |

|               | <b>Descrizione</b>          | <b>Importo</b> |
|---------------|-----------------------------|----------------|
|               | Rettifiche di liquidazione  | -150.000       |
|               | Riserva arrotondamento Euro | 2              |
| <b>Totale</b> |                             | -149.998       |

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

|  | <b>Valore di inizio esercizio</b> | <b>Attribuzione di dividendi</b> | <b>Altre destinazioni</b> | <b>Incrementi</b> |
|--|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------|-------------------|
| <b>Capitale</b>                        | 3.192.724                         | 0                                | 0                         | 0                 |
| <b>Riserva legale</b>                  | 286.123                           | 0                                | 0                         | 15.316            |
| <b>Altre riserve</b>                   |                                   |                                  |                           |                   |
| <b>Riserva straordinaria</b>           | 437.745                           | 0                                | 0                         | 0                 |
| <b>Varie altre riserve</b>             | -149.999                          | 0                                | 0                         | 1                 |
| <b>Totale altre riserve</b>            | 287.746                           | 0                                | 0                         | 1                 |
| <b>Utili (perdite) portati a nuovo</b> | 5.072.137                         | 0                                | 291.001                   | 0                 |
| <b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>  | 306.317                           | 0                                | -306.317                  | 0                 |
| <b>Totale Patrimonio netto</b>         | 9.145.047                         | 0                                | -15.316                   | 15.317            |

|  | <b>Decrementi</b> | <b>Riclassifiche</b> | <b>Risultato d'esercizio</b> | <b>Valore di fine esercizio</b> |
|--|-------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------|
| <b>Capitale</b>                        | 0                 | 0                    |                              | 3.192.724                       |
| <b>Riserva legale</b>                  | 0                 | 0                    |                              | 301.439                         |
| <b>Altre riserve</b>                   |                   |                      |                              |                                 |
| <b>Riserva straordinaria</b>           | 0                 | 0                    |                              | 437.745                         |
| <b>Varie altre riserve</b>             | 0                 | 0                    |                              | -149.998                        |
| <b>Totale altre riserve</b>            | 0                 | 0                    |                              | 287.747                         |
| <b>Utili (perdite) portati a nuovo</b> | 0                 | 0                    |                              | 5.363.138                       |
| <b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>  | 0                 | 0                    | 288.356                      | 288.356                         |
| <b>Totale Patrimonio netto</b>         | 0                 | 0                    | 288.356                      | 9.433.404                       |

## Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

|                              | Importo   | Origine/natura                                   | Possibilità di utilizzazione      | Quota disponibile | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni |
|------------------------------|-----------|--|-----------------------------------|-------------------|--|--|
| <b>Capitale</b>              | 3.192.724 | Riserva di capitale                              | ===                               | 0                 | 0  | 0  |
| <b>Riserva legale</b>        | 315.857   | Riserva di utili                                 | Nessuna - società in liquidazione | 0                 | 0  | 0  |
| <b>Altre riserve</b>         |           |  |                                   |                   |  |  |
| <b>Riserva straordinaria</b> | 437.745   | Riserva di utili                                 | Nessuna - società in liquidazione | 0                 | 0  | 0  |
| <b>Varie altre riserve</b>   | -149.998  | Rettifiche di liquidazione e riserve di capitale | ===                               | 0                 | 0  | 0  |
| <b>Totale altre riserve</b>  | 287.747   |  |                                   | 0                 | 0  | 0  |
| <b>Utili portati a nuovo</b> | 5.637.075 | Riserva di utili                                 | Nessuna - società in liquidazione | 0                 | 0  | 0  |
| <b>Totale</b>                | 9.433.403 |  |                                   | 0                 | 0  | 0  |

Legenda:

A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

|               | Descrizione                 | Importo  | Origine/natura             | Possibilità di utilizzazioni | Quota disponibile | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi: per copertura perdite | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi: per altre ragioni |
|---------------|-----------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|-------------------|---|---|
|               | Rettifiche di liquidazione  | -150.000 | Rettifiche di liquidazione | ===                          | 0                 | 0   | 0   |
|               | Riserva arrotondamento Euro | 2        | Riserva di capitale        | ===                          | 0                 | 0   | 0   |
| <b>Totale</b> |                             | -149.998 |                            |                              |                   |   |   |

Legenda:

A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

La Società non stipulato alcun contratto derivato e pertanto tale riserva non sussiste.

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto, in relazione alla natura fiscale di tali poste, si segnala che la **Riserva Legale** e la **Riserva Straordinaria** hanno natura di riserva di utili ai sensi dell'art. 47 comma 1 del DPR 917/86. Le **Altre Riserve** ricomprendono la riserva derivante dalle rettifiche di liquidazione operate in sede di redazione del bilancio iniziale di liquidazione che ha natura di riserva di capitale ai sensi dell'art. 47 comma 5 del DPR 917/86.

In ordine al **Capitale sociale**, si segnala che l'intero ammontare di Euro 3.192.724 ha natura di riserva di capitale ai sensi dell'art. 47 comma 5 del DPR 917/86 e che non sono presenti riserve in sospensione d'imposta.

### Riserve di rivalutazione

Nel bilancio in commento non figurano importi iscritti a tale voce.

### FONDI PER RISCHI ED ONERI

I **fondi per rischi ed oneri** sono iscritti nelle passività per complessivi Euro 42.448 (Euro 58.021 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                                      | Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili | Fondo per imposte anche differite | Strumenti finanziari derivati passivi | Altri fondi | Totale fondi per rischi e oneri |
|--------------------------------------|---|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------|---------------------------------|
| <b>Valore di inizio esercizio</b>    | 0   | 0                                 | 0                                     | 58.021      | 58.021                          |
| <b>Variazioni nell'esercizio</b>     |   |                                   |                                       |             |                                 |
| <b>Accantonamento nell'esercizio</b> | 0   | 0                                 | 0                                     | 0           | 0                               |
| <b>Utilizzo nell'esercizio</b>       | 0   | 0                                 | 0                                     | 15.573      | 15.573                          |
| <b>Altre variazioni</b>              | 0   | 0                                 | 0                                     | 0           | 0                               |
| <b>Totale variazioni</b>             | 0   | 0                                 | 0                                     | -15.573     | -15.573                         |
| <b>Valore di fine esercizio</b>      | 0   | 0                                 | 0                                     | 42.448      | 42.448                          |

La voce in commento accoglie unicamente il "*Fondo per costi ed oneri di liquidazione*" che indica l'ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire.

Le ipotesi sottostanti le quantificazioni economiche sono le seguenti: vendita del CMFS entro l'esercizio 2021 e completamento delle attività di liquidazione e cancellazione della società entro il 30.06.2023.

L'iscrizione del "Fondo per costi ed oneri di liquidazione" costituisce una deroga ai principi che regolano la formazione del bilancio d'esercizio che, come previsto dal documento OIC 5, si rende necessaria in ragione della natura peculiare del procedimento di liquidazione stesso finalizzato all'estinzione della società.

Nelle tabelle sottostanti vengono dettagliati il saldo del "*Fondo costi ed oneri di liquidazione*" alla data del 31.12.2021 e le **movimentazioni del sesto esercizio di liquidazione** ripartite tra riclassificazioni di talune voci (nell'invarianza del saldo complessivo stanziato nel bilancio iniziale di liquidazione al 18.01.2016) ed utilizzi.

### Movimentazioni dell'esercizio 2021

| Descrizione                               | Voce di bilancio                   | Saldo residuo al 31.12.2020 | Variazioni +/- 2021 | Utilizzi 2021  | Saldo residuo al 31.12.2021 |
|---|------------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|
| Assistenza legale                         | C - B.7 Spese per servizi          | 6.920                       | -2.006              | -1.914         | 3.000                       |
| Assistenza tecnica                        | C - B.7 Spese per servizi          | 5.440                       | -4.440              | 0              | 1.000                       |
| Spese connesse alla vendita dell'immobile | C - B.7 Spese per servizi          | 12.550                      | -3.550              | 0              | 9.000                       |
| Spese di gestione della società           | C - B.7 Spese per servizi          | 14.913                      | -7.711              | -3.202         | 4.000                       |
| Compenso organi sociali                   | C - B.7 Spese per servizi          | 6.355                       | 6.941               | -6.596         | 6.700                       |
| Spese per il personale                    | C - B.9 Spese per servizi          | -4.799                      | 22.538              | -8.739         | 9.000                       |
| Spese generali                            | C - B.8 Godimento beni di terzi    | 1.900                       | -1.704              | -96            | 100                         |
| Spese generali                            | C - B.7 Spese per servizi          | 5.754                       | -4.641              | -513           | 600                         |
| Spese generali                            | C - B.14 Oneri diversi di Gestione | 1.535                       | -527                | -461           | 548                         |
| Spese di chiusura società                 | C - B.7 Spese per servizi          | 8.500                       | -500                | 0              | 8.000                       |
| Oneri imprevisti                          | C - B.14 Oneri diversi di Gestione | 4.900                       | -4.400              | 0              | 500                         |
| <b>TOTALE COSTI STIMATI (A)</b>           |                                    | <b>63.969</b>               | <b>0</b>            | <b>-21.521</b> | <b>42.448</b>               |

| Descrizione   | Voce di bilancio                | Saldo residuo al 31.12.2020 | Variazioni +/- 2021 | Utilizzi 2021  | Saldo residuo al 31.12.2021 |
|---|---------------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|-----------------------------|
| Concorso spese di vendita compendio immobiliare           | R - A.5 Altri ricavi e proventi | 0                           |                     |                | 0                           |
| Interessi attivi bancari                                  | R - 16d Proventi finanziari     | -5.948                      |                     | -5.948         | -5.948                      |
| <b>TOTALE RICAVI STIMATI (B)</b>                          |                                 | <b>-5.948</b>               |                     | <b>-5.948</b>  | <b>-5.948</b>               |
|   |                                 |                             |                     |                |                             |
| <b>FONDO PER COSTI E ONERI LIQUIDAZIONE AL 31.12.2021</b> |                                 | <b>58.021</b>               | <b>0</b>            | <b>-15.948</b> | <b>42.449</b>               |

Il "Fondo per costi e oneri di liquidazione" potrà essere integrato e/o modificato nei successivi esercizi sulla base dell'effettivo andamento della liquidazione e della conseguente migliore e più precisa previsione dei proventi e degli oneri stessi.

## TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi Euro 16.367 (Euro 13.695 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|                               | Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato |
|-------------------------------|--|
| Valore di inizio esercizio    | 13.695   |
| Variazioni nell'esercizio     |  |
| Accantonamento nell'esercizio | 2.672  |
| Utilizzo nell'esercizio       | 0  |
| Altre variazioni              | 0  |
| Totale variazioni             | 2.672  |
| Valore di fine esercizio      | 16.367   |

## DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi Euro 163.985 (Euro 175.291 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

|  | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
|  |                            |                           |                          |

|   |                |                |                |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Obbligazioni  | 0              | 0              | 0              |
| Obbligazioni convertibili                                       | 0              | 0              | 0              |
| Debiti verso soci per finanziamenti                             | 0              | 0              | 0              |
| Debiti verso banche   | 0              | 0              | 0              |
| Debiti verso altri finanziatori                                 | 0              | 0              | 0              |
| Acconti   | 0              | 0              | 0              |
| Debiti verso fornitori  | 160.731        | -9.593         | 151.138        |
| Debiti rappresentati da titoli di credito                       | 0              | 0              | 0              |
| Debiti verso imprese controllate                                | 0              | 0              | 0              |
| Debiti verso imprese collegate                                  | 0              | 0              | 0              |
| Debiti verso controllanti                                       | 0              | 0              | 0              |
| Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 0              | 0              | 0              |
| Debiti tributari  | 8.693          | -2.931         | 5.762          |
| Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale            | 1.696          | 50             | 1.746          |
| Altri debiti  | 4.171          | 1.168          | 5.339          |
| <b>Totale</b>   | <b>175.291</b> | <b>-11.306</b> | <b>163.985</b> |

Tutti i debiti hanno sostanzialmente scadenze brevi (inferiori a 12 mesi) e sono privi di costi di transazione. Ricorrendone le condizioni, conformemente a quanto previsto dall'art. 2423, comma 4, del Codice Civile, si precisa che la Società si è avvalsa della semplificazione prevista dall' OIC 19, secondo la quale il criterio del costo ammortizzato e della connessa attualizzazione può non essere applicato ai debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi o nel caso di debiti con scadenza superiore ai 12 mesi quando i costi di transazione, le commissioni pagate tra le parti e ogni differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo.

### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla **suddivisione dei debiti per scadenza**, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

|  | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio | Di cui di durata superiore a 5 anni |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| Debiti verso fornitori                                     | 160.731                    | -9.593                    | 151.138                  | 151.138                          | 0                                | 0                                   |
| Debiti tributari   | 8.693                      | -2.931                    | 5.762                    | 5.762                            | 0                                | 0                                   |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 1.696                      | 50                        | 1.746                    | 1.746                            | 0                                | 0                                   |
| Altri debiti   | 4.171                      | 1.168                     | 5.339                    | 5.339                            | 0                                | 0                                   |
| <b>Totale debiti</b>                                       | <b>175.291</b>             | <b>-11.306</b>            | <b>163.985</b>           | <b>163.985</b>                   | <b>0</b>                         | <b>0</b>                            |

### Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla **suddivisione dei debiti per area geografica**, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

| Area geografica  | Totale         |                |          |          |
|--|----------------|----------------|----------|----------|
|  |                | Italia         | UE       | Extra-UE |
| Debiti verso fornitori                                     | 151.138        | 151.138        | 0        | 0        |
| Debiti tributari   | 5.762          | 5.762          | 0        | 0        |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 1.746          | 1.746          | 0        | 0        |
| Altri debiti   | 5.339          | 5.339          | 0        | 0        |
| <b>Debiti</b>  | <b>163.985</b> | <b>163.985</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

|  | Debiti assistiti da ipoteche | Debiti assistiti da pegni | Debiti assistiti da privilegi speciali | Totale debiti assistiti da garanzie reali | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale         |
|--|------------------------------|---------------------------|--|---|--|----------------|
| Debiti verso fornitori                                     | 0                            | 0                         | 0                                      | 0   | 151.138                                | 151.138        |
| Debiti tributari   | 0                            | 0                         | 0                                      | 0   | 5.762                                  | 5.762          |
| Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale | 0                            | 0                         | 0                                      | 0   | 1.746                                  | 1.746          |
| Altri debiti   | 0                            | 0                         | 0                                      | 0   | 5.339                                  | 5.339          |
| <b>Totale debiti</b>                                       | <b>0</b>                     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                               | <b>0</b>                                  | <b>163.985</b>                         | <b>163.985</b> |

Non sussistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

### Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

In riferimento all'art.2427, punto 6-ter Civile Civile, si precisa che nel bilancio in commento non figurano debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### Finanziamenti effettuati dai soci

Con riferimento all'art. 2427 n. 19bis c.c. si precisa che la società non ha ricevuto alcuna somma a titolo di finanziamento da parte dei soci.

### RATEI E RISCONTI PASSIVI

I **ratei e risconti passivi** sono iscritti nelle passività per complessivi Euro 1.948.892 (Euro 2.106.701 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

|  | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|--|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Ratei passivi                          | 4                          | -4                        | 0                        |
| Risconti passivi                       | 2.106.697                  | -157.805                  | 1.948.892                |
| <b>Totale ratei e risconti passivi</b> | <b>2.106.701</b>           | <b>-157.809</b>           | <b>1.948.892</b>         |

Con riferimento all'art. 2427, punto 7 del Codice Civile nelle tabelle che seguono si fornisce il dettaglio della composizione delle voci "Ratei e risconti passivi".

**Composizione dei ratei passivi:**

Nel bilancio in commento non figurano importi iscritti a tale voce.

**Composizione dei risconti passivi:**

|               | Descrizione                  | Importo   |
|---------------|------------------------------|-----------|
|               | Contributi in conto impianti | 1.948.892 |
| <b>Totale</b> |                              | 1.948.892 |

## INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico è stato predisposto tenendo conto dei seguenti principi:

- suddivisione nelle quattro sub-aree previste dallo schema dell'articolo 2425 del Codice Civile;
- allocazione dei costi in base alla relativa natura;
- necessità di dare rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formazione del bilancio d'esercizio.

## VALORE DELLA PRODUZIONE

### Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del Codice Civile viene esposta nei seguenti prospetti la **ripartizione dei ricavi per categorie di attività**:

|               | Categoria di attività   | Valore esercizio corrente |
|---------------|---|---------------------------|
|               | Ricavi da locazioni immobiliari ALTEC S.p.A.                      | 713.745                   |
|               | Ricavi da locazioni immobiliari REGIONE PIEMONTE                  | 142.954                   |
|               | Ricavi da locazioni immobiliari FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.p.A. | 30.815                    |
| <b>Totale</b> |   | 887.514                   |

### Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del Codice Civile viene esposta nei seguenti prospetti la **ripartizione dei ricavi per area geografica**:

|               | Area geografica | Valore esercizio corrente |
|---------------|-----------------|---------------------------|
|               | Italia          | 887.514                   |
|               | UE              | 0                         |
|               | Extra-UE        | 0                         |
| <b>Totale</b> |                 | 887.514                   |

### Altri ricavi e proventi

Gli **altri ricavi e proventi** sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi Euro 314.620 (Euro 350.727 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

|   | Valore esercizio precedente | Variazione     | Valore esercizio corrente |
|---|-----------------------------|----------------|---------------------------|
| <b>Altri</b>                              |                             |                |                           |
| Rimborsi spese                            | 160.945                     | -19.704        | 141.241                   |
| Personale distaccato presso altre imprese | 13.247                      | -13.247        | 0                         |
| Plusvalenze di natura non finanziaria     | 1                           | -1             | 0                         |
| Sopravvenienze e insussistenze attive     | 18.728                      | -3.155         | 15.573                    |
| Contributi in conto capitale (quote)      | 157.805                     | 0              | 157.805                   |
| Altri ricavi e proventi                   | 1                           | 0              | 1                         |
| <b>Totale altri</b>                       | <b>350.727</b>              | <b>-36.107</b> | <b>314.620</b>            |
| <b>Totale altri ricavi e proventi</b>     | <b>350.727</b>              | <b>-36.107</b> | <b>314.620</b>            |

## COSTI DELLA PRODUZIONE

Relativamente ai costi della produzione si fornisce il dettaglio relativo alle voci ritenute maggiormente rilevanti.

### Spese per acquisti

Le **spese per acquisti di materie prime, sussidiarie di consumo e merci** sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi Euro 462 (Euro 1.363 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

|   | Valore esercizio precedente | Variazione  | Valore esercizio corrente |
|---|-----------------------------|-------------|---------------------------|
| <b>Materiali di consumo</b>                 | 112                         | 18          | 130                       |
| Cancelleria                                 | 632                         | -300        | 332                       |
| Beni di costo unitario inferiore a € 516,46 | 619                         | -619        | 0                         |
| <b>Totale</b>                               | <b>1.363</b>                | <b>-901</b> | <b>462</b>                |

### Spese per servizi

Le **spese per servizi** sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi Euro 243.518 (Euro 280.443 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

|   | Valore esercizio precedente | Variazione | Valore esercizio corrente |
|---|-----------------------------|------------|---------------------------|
| <b>Spese di manutenzione e riparazione</b>                        | 40.023                      | -31.340    | 8.683                     |
| Servizi e consulenze tecniche                                     | 26.140                      | 1.650      | 27.790                    |
| Compensi a sindaci e revisori                                     | 32.591                      | 391        | 32.982                    |
| <b>Spese e consulenze legali</b>                                  | 42                          | 12.646     | 12.688                    |
| Consulenze fiscali, amministrative e commerciali                  | 10.185                      | -742       | 9.443                     |
| Spese telefoniche   | 5.718                       | -19        | 5.699                     |
| Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria | 0                           | 891        | 891                       |
| Assicurazioni   | 6.300                       | -64        | 6.236                     |
| <b>Spese di viaggio e trasferta</b>                               | <b>388</b>                  | <b>59</b>  | <b>447</b>                |

|               |         |         |         |
|---------------|---------|---------|---------|
| <b>Altri</b>  | 159.056 | -20.397 | 138.659 |
| <b>Totale</b> | 280.443 | -36.925 | 243.518 |

### Spese per godimento beni di terzi

Le **spese per godimento beni di terzi** sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi Euro 480 (Euro 360 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

|               | Valore esercizio precedente | Variazione | Valore esercizio corrente |
|---------------|-----------------------------|------------|---------------------------|
| <b>Altri</b>  | 360                         | 120        | 480                       |
| <b>Totale</b> | 360                         | 120        | 480                       |

### Ammortamenti e svalutazioni

Gli **ammortamenti e le svalutazioni** sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi Euro 382.468 (Euro 375.555 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

|   | Valore esercizio precedente | Variazione | Valore esercizio corrente |
|---|-----------------------------|------------|---------------------------|
| <b>Amm. immobilizzazioni immateriali</b>                              |                             |            |                           |
| <b>Amm. immobilizzazioni materiali</b>                                |                             |            |                           |
| <b>Amm. terreni e fabbricati</b>                                      | 363.048                     | 0          | 363.048                   |
| <b>Amm. impianti e macchinari</b>                                     | 11.484                      | 7.134      | 18.618                    |
| <b>Amm. altri beni materiali</b>                                      | 1.023                       | -221       | 802                       |
| <b>Totale amm.ti immobilizzazioni materiali (b)</b>                   | 375.555                     | 6.913      | 382.468                   |
| <b>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</b>                      |                             |            |                           |
| <b>Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide</b> |                             |            |                           |
| <b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>                             | 375.555                     | 6.913      | 382.468                   |

### Oneri diversi di gestione

Gli **oneri diversi di gestione** sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi Euro 138.956 (Euro 138.583 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

|   | Valore esercizio precedente | Variazione | Valore esercizio corrente |
|---|-----------------------------|------------|---------------------------|
| <b>Imposte di bollo</b>                       | 264                         | 372        | 636                       |
| <b>ICI/IMU</b>                                | 127.444                     | -305       | 127.139                   |
| <b>Imposta di registro</b>                    | 8.874                       | 310        | 9.184                     |
| <b>Diritti camerali</b>                       | 323                         | 26         | 349                       |
| <b>Sopravvenienze e insussistenze passive</b> | 152                         | 6          | 158                       |
| <b>Altri oneri di gestione</b>                | 1.526                       | -36        | 1.490                     |
| <b>Totale</b>                                 | 138.583                     | 373        | 138.956                   |

## PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Il **saldo dei proventi e degli oneri finanziari** è **positivo** per Euro 14.416 per effetto dell'eccedenza dei proventi finanziari rispetto agli oneri finanziari.

### Proventi da partecipazione

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 11 del Codice Civile, si precisa che non sussistono proventi da partecipazione.

### Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del Codice Civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "*interessi ed altri oneri finanziari*":

|                         | Interessi e altri oneri finanziari |
|-------------------------|------------------------------------|
| Prestiti obbligazionari | 0                                  |
| Debiti verso banche     | 0                                  |
| Altri                   | 241                                |
| <b>Totale</b>           | <b>241</b>                         |

### Utili e perdite su cambi

Nel bilancio in commento non figurano importi iscritti a tale voce.

## RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del Codice Civile, il seguente prospetto riporta i **ricavi di entità o incidenza eccezionali**:

|               | Voce di ricavo                          | Importo       | Natura  |
|---------------|---|---------------|---|
|               | Sopravvenienze attive gestionali        | 0             | Straordinaria non ripetibile                          |
|               | Utilizzo fdo costi e oneri di liquidaz. | 15.573        | Straordinaria connessa alla procedura di liquidazione |
| <b>Totale</b> |   | <b>15.573</b> |   |

Con riferimento ai ricavi di entità o incidenza eccezionali la sovrastante tabella fornisce il dettaglio delle "sopravvenienze e insussistenze attive" iscritte tra gli altri ricavi e proventi alla voce A.5 dei ricavi.

## COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del Codice Civile, il seguente prospetto riporta i **costi di entità o incidenza eccezionali**:

|               | Voce di costo                     | Importo    | Natura                                 |
|---------------|-----------------------------------|------------|--|
|               | Sopravvenienze passive gestionali | 158        | Straordinaria di natura non ripetibile |
| <b>Totale</b> |                                   | <b>158</b> |  |

Con riferimento ai ricavi di entità o incidenza eccezionali la sovrastante tabella fornisce il dettaglio delle "sopravvenienze e insussistenze passive" iscritte tra i costi alla voce B.14 "oneri di versi di gestione".

**IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE**

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

|               | Imposte correnti | Imposte relative a esercizi precedenti | Imposte differite | Imposte anticipate | Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale |
|---------------|------------------|--|-------------------|--------------------|--|
| <b>IRES</b>   | 106.373          | -3.051                                 | 0                 | 0                  |  |
| <b>IRAP</b>   | 19.644           | 930                                    | 0                 | 0                  |  |
| <b>Totale</b> | 126.017          | -2.121                                 | 0                 | 0                  | 0  |

Le imposte relative a esercizi precedenti pari ad Euro -2.121 sono unicamente relative alle differenze registrate tra le imposte rilevate in sede di predisposizione del bilancio d'esercizio 31.12.2021 e l'importo definitivo liquidato nelle dichiarazioni fiscali presentate dalla Società.

Nel bilancio in commento non figurano imposte anticipate e/o fondi per imposte differite.

|   | IRES | IRAP |
|---|------|------|
| <b>A) Differenze temporanee</b>                         |      |      |
| Totale differenze temporanee deducibili                 | 0    | 0    |
| Totale differenze temporanee imponibili                 | 0    | 0    |
| Differenze temporanee nette                             | 0    | 0    |
| <b>B) Effetti fiscali</b>                               |      |      |
| Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio | 0    | 0    |
| Imposte differite (anticipate) dell'esercizio           | 0    | 0    |
| Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio   | 0    | 0    |

**ALTRE INFORMAZIONI****Dati sull'occupazione**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del Codice Civile:

|                          | Numero medio |
|--------------------------|--------------|
| <b>Dirigenti</b>         | 0            |
| <b>Quadri</b>            | 0            |
| <b>Impiegati</b>         | 1            |
| <b>Operai</b>            | 0            |
| <b>Altri dipendenti</b>  | 0            |
| <b>Totale Dipendenti</b> | 1            |

**Compensi agli organi sociali**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del Codice Civile:

|   | Amministratori | Sindaci |
|---|----------------|---------|
| Compensi  | 0              | 32.982  |
| Anticipazioni   | 0              | 0       |
| Crediti   | 0              | 0       |
| Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate | 0              | 0       |

### Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

La revisione legale è stata attribuita al Collegio Sindacale; nella delibera di nomina gli Azionisti non hanno distinto i compensi per l'attività di revisione legale.

### Categorie di azioni emesse dalla società

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 17 del Codice Civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dai prospetti seguenti:

|               | Descrizione      | Consistenza iniziale, numero | Consistenza iniziale, valore nominale | Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero | Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale | Consistenza finale, numero | Consistenza finale, valore nominale |
|---------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------|--|---|----------------------------|-------------------------------------|
|               | Azioni ordinarie | 1.837.765                    | 3.192.724                             | 0  | 0   | 1.837.765                  | 3.192.724                           |
| <b>Totale</b> |                  | 1.837.765                    | 3.192.724                             | 0  | 0   | 1.837.765                  | 3.192.724                           |

### Titoli emessi dalla società

Con riferimento alle informazioni richieste dall'art. 2427, punto 18 del Codice Civile relativamente alle azioni di godimento e alle obbligazioni convertibili, si precisa che la società non ha emesso titoli diversi dalle azioni ordinarie.

### Strumenti finanziari

Con riferimento alle informazioni richieste dall'art. 2427, punto 19 del Codice Civile relativamente agli strumenti finanziari, si precisa che la società non emesso titoli diversi dalle azioni ordinarie.

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del Codice Civile, il seguente prospetto riporta impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

|   | Importo |
|---|---------|
| Impegni   | 0       |
| di cui in materia di trattamento di quiescenza e simili | 0       |
| di cui nei confronti di imprese controllate             | 0       |
| di cui nei confronti di imprese collegate               | 0       |
| di cui nei confronti di imprese controllanti            | 0       |

|  |   |
|--|---|
| di cui nei confronti di imprese sottoposte al controllo delle controllanti | 0 |
| Garanzie   | 0 |
| di cui reali   | 0 |
| Passività potenziali   | 0 |

### Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Con riferimento alle informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 20, del Codice Civile si precisa che non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Con riferimento alle informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 21, del Codice Civile si precisa che non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

### Operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del Codice Civile:

|  | Parte correlata                   | Natura del rapporto                | Crediti commerciali | Crediti finanziari | Debiti commerciali | Debiti finanziari |
|--|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
|  | Finpiemonte Partecipazione S.p.A. | Azionista / Contratto di locazione | 20.000              | 0                  | 0                  | 0                 |

|  | Ricavi vendite e prestazioni | Costi materie prime, merci, ecc. | Costi per servizi | Costi per godimento beni di terzi | Proventi / (Oneri) finanziari | Altri ricavi / (costi) |
|--|------------------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------|
|  | 30.815                       | 0                                | 0                 | 0                                 | 0                             | 0                      |

La Società non ha effettuato operazioni con parti correlate (nell'accezione prevista dall'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile) per importi di rilievo o a condizioni che si discostano da quelle di mercato.

### Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Con riferimento all'art. 2427 n. 22-ter del Codice Civile, si dà atto che non esistono accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che possano avere un impatto significativo sulla situazione patrimoniale e finanziaria, nonché sul risultato economico della Società.

### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile, si precisa che non sono intervenuti fatti di rilievo successivamente alla chiusura dell'esercizio.

### Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte

Il seguente prospetto riporta le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 22 quinquies e 22 sexies del Codice Civile:

|                                     | Insieme più grande |
|-------------------------------------|--------------------|
| Nome dell'impresa                   | Leonardo S.p.A.    |
| Città (se in Italia) o stato estero | Roma               |

|   |                              |
|---|------------------------------|
| <b>Codice fiscale (per imprese italiane)</b>      | 00401990585                  |
| <b>Luogo di deposito del bilancio consolidato</b> | Roma (presso la sede legale) |

### Luogo in cui è disponibile la copia del bilancio consolidato

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-sexies del Codice Civile si precisa che la copia del bilancio consolidato del Gruppo LEONARDO è disponibile presso la sede legale di LEONARDO S.p.A. in Roma, Piazza Monte Grappa n. 4.

### Strumenti finanziari derivati

Con riferimento all'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del Codice Civile, si dà atto che non sono presenti strumenti finanziari derivati.

### Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società LEONARDO S.p.A. che per il tramite della propria società controllata LEONARDO GLOBAL SOLUTIONS S.p.A. detiene il 53,06% del capitale sociale di ICARUS S.c.p.A. in liquidazione.

Ai sensi dell'art. 2497 bis, comma 4 del Codice Civile, vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento:

|  | Ultimo esercizio | Esercizio precedente |
|--|------------------|----------------------|
| <b>Data dell'ultimo bilancio approvato</b>                   | 31/12/2020       | 31/12/2019           |
| <b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>    | 0                | 0                    |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>                                   | 13.019.507       | 13.622.878           |
| <b>C) Attivo circolante</b>                                  | 12.475.779       | 11.331.254           |
| <b>D) Ratei e risconti attivi</b>                            | 0                | 0                    |
| <b>Totale attivo</b>   | 25.495.286       | 24.954.132           |
| <b>A) Patrimonio Netto</b>                                   |                  |                      |
| <b>Capitale sociale</b>                                      | 2.497.872        | 2.496.352            |
| <b>Riserve</b>   | 3.512.315        | 3.134.214            |
| <b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>                        | -93.152          | 389.778              |
| <b>Totale patrimonio netto</b>                               | 5.917.035        | 6.020.344            |
| <b>B) Fondi per rischi e oneri</b>                           | 0                | 0                    |
| <b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b> | 0                | 0                    |
| <b>D) Debiti</b>   | 19.578.251       | 18.933.788           |
| <b>E) Ratei e risconti passivi</b>                           | 0                | 0                    |
| <b>Totale passivo</b>  | 25.495.286       | 24.954.132           |

|  | Ultimo esercizio | Esercizio precedente |
|--|------------------|----------------------|
| <b>Data dell'ultimo bilancio approvato</b> | 31/12/2020       | 31/12/2019           |
| <b>A) Valore della produzione</b>          | 9.136.975        | 9.403.569            |

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| <b>B) Costi della produzione</b>                       | 9.087.277 | 8.865.147 |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>                  | -169.459  | -52.915   |
| <b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b> | 0         | 0         |
| <b>Imposte sul reddito dell'esercizio</b>              | -26.609   | 95.729    |
| <b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>                  | -93.152   | 389.778   |

I dati sopra riportati della società LEONARDO S.p.A. sono espressi in migliaia di Euro e sono stati adattati agli schemi di informativa previsti dalla tassonomia XBRL in uso in quanto la società esercente l'attività di direzione e coordinamento LEONARDO S.p.A. redige il proprio bilancio d'esercizio utilizzando i principi contabili internazionali IAS.

Al fine di integrare l'informativa, nella tabella sottostante si riportano i medesimi dati di sintesi, espressi in migliaia di Euro, degli anni 2019 e 2020 come esposti negli schemi di bilancio in uso da parte della Società capogruppo LEONARDO S.p.A:

| <b>STATO PATRIMONIALE</b>   | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>ATTIVO</b>   |                   |                   |
| Attività non correnti   | 13.019.507        | 13.622.878        |
| Attività correnti   | 12.475.779        | 11.331.254        |
| Attività non correnti possedute per la vendita                        | 0                 | 0                 |
| <b>TOTALE ATTIVO</b>  | <b>25.495.286</b> | <b>24.954.132</b> |
| <b>PASSIVO</b>  |                   |                   |
| Patrimonio netto:   |                   |                   |
| - Capitale  | 2.497.872         | 2.496.352         |
| - Riserve e risultati a nuovo   | 3.512.315         | 3.134.214         |
| - Utile dell'esercizio  | -93.152           | 389.778           |
| Passività non correnti  | 4.962.756         | 5.275.365         |
| Passività correnti  | 14.615.495        | 13.658.423        |
| Passività direttamente correlate ad attività possedute per la vendita |                   | 0                 |
| <b>TOTALE PASSIVO</b>   | <b>25.495.286</b> | <b>24.954.132</b> |
| <b>CONTO ECONOMICO</b>  | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
| Ricavi  | 9.136.975         | 9.403.569         |
| Costi   | (9.087.277)       | -8.865.147        |
| Proventi e oneri finanziari   | (169.459)         | -52.915           |
| Imposte sul reddito dell'esercizio                                    | 26.609            | -95.729           |
| (Perdite) Utili connessi ad attività cessate                          | 0                 | 0                 |
| <b>UTILE DELL'ESERCIZIO</b>   | <b>(93.152)</b>   | <b>389.778</b>    |

### Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione.

### Destinazione del risultato d'esercizio

Il bilancio al 31 dicembre 2021, che l'organo amministrativo sottopone all'approvazione dell'Assemblea, si chiude con un utile di Euro 282.481 .

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del Codice Civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio come segue:

\* 5% alla Riserva legale, arrotondato a Euro 14.124;

\* alla Riserva utili portati a nuovo il residuo ammontare di Euro 268.357.

### **Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato**

La società non è soggetta ad alcun obbligo in tal senso.

\* \* \*

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

### **Il Liquidatore**

Stefano MARZARI

