

## ICARUS - SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

### IN LIQUIDAZIONE

#### Bilancio di esercizio al 31/12/2022

Dati Anagrafici	
Sede in	TORINO
Codice Fiscale	07614800014
Numero Rea	TORINO 906508
P.I.	07614800014
Capitale Sociale Euro	3.192.724 i.v.
Forma Giuridica	SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	829999
Società in liquidazione	si
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	LEONARDO S.p.A.
Appartenenza a un gruppo	sì
Denominazione della società capogruppo	LEONARDO S.p.A.
Paese della capogruppo	Italia
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Bilancio al 31/12/2022****STATO PATRIMONIALE**

<b>ATTIVO</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati	6.212.214	6.575.262
2) Impianti e macchinario	78.474	92.742
4) Altri beni	2.014	2.724
Totale immobilizzazioni materiali	6.292.702	6.670.728
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	0	0
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>6.292.702</b>	<b>6.670.728</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
I) Rimanenze		
Totale rimanenze	0	0
II) Crediti		
1) Verso clienti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	150.218	136.505
Totale crediti verso clienti	150.218	136.505
5-bis) Crediti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	84.320	53.430
Totale crediti tributari	84.320	53.430
5-quater) Verso altri		
Esigibili entro l'esercizio successivo	4.123	353
Totale crediti verso altri	4.123	353
Totale crediti	238.661	190.288
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	5.449.586	5.023.204
3) Danaro e valori in cassa	34	92
Totale disponibilità liquide	5.449.620	5.023.296
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>5.688.281</b>	<b>5.213.584</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>3.204</b>	<b>3.264</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>11.984.187</b>	<b>11.887.576</b>

**STATO PATRIMONIALE**

<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Capitale	3.192.724	3.192.724
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0

IV - Riserva legale	329.981	315.857
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	437.745	437.745
Varie altre riserve	-149.998	-149.998
Totale altre riserve	287.747	287.747
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	5.905.433	5.637.075
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	265.919	282.481
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>9.981.804</b>	<b>9.715.884</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
4) Altri	11.545	42.448
<b>Totale fondi per rischi e oneri (B)</b>	<b>11.545</b>	<b>42.448</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>19.910</b>	<b>16.367</b>
<b>D) DEBITI</b>		
4) Debiti verso banche		
Esigibili entro l'esercizio successivo	163	0
Totale debiti verso banche (4)	163	0
7) Debiti verso fornitori		
Esigibili entro l'esercizio successivo	155.287	151.138
Totale debiti verso fornitori (7)	155.287	151.138
12) Debiti tributari		
Esigibili entro l'esercizio successivo	11.180	5.762
Totale debiti tributari (12)	11.180	5.762
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.678	1.746
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale (13)	1.678	1.746
14) Altri debiti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	4.178	5.339
Totale altri debiti (14)	4.178	5.339
<b>Totale debiti (D)</b>	<b>172.486</b>	<b>163.985</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>1.798.442</b>	<b>1.948.892</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>11.984.187</b>	<b>11.887.576</b>

## CONTO ECONOMICO

	31/12/2022	31/12/2021
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	908.041	887.514
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	339.873	314.620
Totale altri ricavi e proventi	339.873	314.620
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>1.247.914</b>	<b>1.202.134</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	730	462
7) Per servizi	325.901	243.518
8) Per godimento di beni di terzi	483	480

9) Per il personale:		
a) Salari e stipendi	31.524	31.967
b) Oneri sociali	9.422	9.548
c) Trattamento di fine rapporto	3.820	2.774
Totale costi per il personale	44.766	44.289
10) Ammortamenti e svalutazioni:		
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	378.032	382.468
Totale ammortamenti e svalutazioni	378.032	382.468
14) Oneri diversi di gestione	138.179	138.956
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>888.091</b>	<b>810.173</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>359.823</b>	<b>391.961</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
16) Altri proventi finanziari:		
d) Proventi diversi dai precedenti		
Altri	5.308	14.657
Totale proventi diversi dai precedenti	5.308	14.657
Totale altri proventi finanziari	5.308	14.657
17) Interessi e altri oneri finanziari		
Altri	2	241
Totale interessi e altri oneri finanziari	2	241
<b>Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)</b>	<b>5.306</b>	<b>14.416</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:</b>		
<b>Totale rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D)</b>	<b>365.129</b>	<b>406.377</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	100.104	126.017
Imposte relative ad esercizi precedenti	-894	-2.121
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	99.210	123.896
<b>21) UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO</b>	<b>265.919</b>	<b>282.481</b>

#### RENDICONTO FINANZIARIO (FLUSSO REDDITUALE CON METODO INDIRETTO)

	31/12/2022	31/12/2021
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	265.919	282.481
Imposte sul reddito	99.210	123.896
Interessi passivi/(attivi)	(5.306)	(14.416)
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
<b>1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>359.823</b>	<b>391.961</b>
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	3.820	2.477
Ammortamenti delle immobilizzazioni	378.032	382.468
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0

Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
<b>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>	<b>381.852</b>	<b>384.945</b>
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>741.675</b>	<b>776.906</b>
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(13.713)	20.157
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	4.149	(9.593)
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	60	(68)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	(150.450)	(157.809)
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	(129.687)	(133.511)
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>(289.641)</b>	<b>(280.824)</b>
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>452.034</b>	<b>496.082</b>
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	5.306	14.416
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(31.180)	(15.378)
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
<b>Totale altre rettifiche</b>	<b>(25.874)</b>	<b>(962)</b>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>426.160</b>	<b>495.120</b>
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	0	(1)
Disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
<b>Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)</b>	<b>0</b>	<b>(1)</b>
<b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	163	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
<i>Mezzi propri</i>		
Aumento di capitale a pagamento	1	0
(Rimborso di capitale)	0	(1)
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>164</b>	<b>(1)</b>

<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>426.324</b>	<b>495.118</b>
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio		
Depositi bancari e postali	5.023.204	4.528.086
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	92	92
<b>Totale disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>5.023.296</b>	<b>4.528.178</b>
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	5.449.586	5.023.204
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	34	92
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>5.449.620</b>	<b>5.023.296</b>
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

## Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2022

### INTRODUZIONE

Il bilancio al **31.12.2022** rappresenta il **settimo bilancio annuale** d'esercizio della Società **dopo la sua messa in liquidazione**.

In data 28 dicembre 2015 l'assemblea straordinaria ha infatti deliberato lo scioglimento anticipato della Società che ha avuto effetto dal successivo 18 gennaio 2016 a seguito dell'iscrizione della stessa delibera presso il Registro delle Imprese a cura del Notaio rogante (Notaio Carlo Alberto MARCOZ in Torino - rep. n. 7.304 racc. n.5.066).

La sopra citata assemblea straordinaria ha quindi nominato lo scrivente Stefano MARZARI quale Liquidatore attribuendogli *“tutti i più ampi poteri per compiere gli atti utili per la liquidazione della società ed in particolare: cedere l'azienda sociale, i rami di essa, ovvero anche singoli beni materiali ed immateriali o diritti o blocchi di essi; compiere gli atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa, ivi compreso l'esercizio provvisorio della medesima e di singoli rami in funzione del migliore realizzo; alienare gli immobili sociali”*.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 4 dell'oggetto sociale ICARUS S.c.p.A. si occupava della conduzione del Centro Multifunzionale Spaziale (CMFS) destinato a servizi a terra a supporto di attività e missioni spaziali.

Concretamente l'attività sociale si declinava nella conduzione di un ramo d'azienda a vocazione *immobiliare* avente ad oggetto i fabbricati di proprietà sociale nell'ambito del quale erano stati stipulati i contratti di locazione attivi con i soggetti insediati ed era curata la gestione ordinaria e straordinaria della struttura.

A seguito dello scioglimento e della messa in liquidazione della Società, in funzione della necessità di conservare il valore dell'impresa e massimizzare il valore di realizzo, oltre che per gli impegni contrattuali precedentemente assunti, le attività sociali sono sostanzialmente proseguite senza soluzione di continuità anche nella successiva fase di liquidazione.

Nelle more dell'alienazione, si è ritenuto opportuno quindi continuare, in esercizio provvisorio, la gestione della sopra descritta azienda *“immobiliare”* al fine di poter godere degli utili che storicamente la stessa è stata in grado di produrre, *aumentare* la commerciabilità dei fabbricati e *conservare* l'extra valore realizzabile dalla vendita di un compendio immobiliare produttivo di reddito.

Sulla base di quanto sopra esposto, l'intero patrimonio della società ICARUS S.c.p.A. in liquidazione continua quindi a rappresentare un *«complesso economico funzionante che produce reddito, anche se mediante una gestione di carattere “conservativo” e non dinamico»*.

### PREMESSA

Il bilancio chiuso al **31.12.2022** costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa, è stato redatto in conformità alle norme disposte dal Decreto Legislativo 9 aprile 1991, n. 127, integrato dalle modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 17 gennaio 2003, n. 6 e dal Decreto Legislativo 18 agosto 2015, n. 139, e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società ed il risultato economico dell'esercizio. Il presente bilancio è inoltre corredato dalla Relazione sulla Gestione precedentemente esposta.

Gli schemi di bilancio sono redatti in conformità alle disposizioni degli art. 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile. I valori esposti sono espressi in unità di Euro.

La nota integrativa contiene le informazioni richieste dagli art. 2427 e 2427 bis del Codice Civile.

I valori esposti sono espressi in migliaia di Euro, se non diversamente specificato nel commento della rispettiva voce di bilancio.

Le voci non espressamente riportate negli schemi si intendono a saldo zero, sia nel bilancio dell'esercizio in chiusura, sia in quello precedente.

## **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Il bilancio d'esercizio al 31.12.2022 è stato redatto in conformità alla normativa del Codice Civile, interpretata ed integrata dai principi contabili elaborati e revisionati dall'Organismo Italiano di Contabilità ("OIC") e, ove mancanti e non in contrasto, da quelli emanati dall'International Accounting Standards Board ("IASB").

Come previsto dagli art. 2423 e 2423 bis del Codice Civile, il bilancio d'esercizio è stato redatto nella prospettiva della continuazione dell'attività, secondo i principi generali della prudenza, della competenza e della rilevanza, nonché tenendo conto della prevalenza della sostanza dell'operazione o del contratto.

I criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio e nelle rettifiche di valore sono rimasti costanti rispetto all'esercizio precedente e conformi alle disposizioni del Codice Civile, principalmente contenuti nell'art. 2426, anche a seguito dell'emanazione da parte dell'Organismo Italiano di Contabilità ("OIC") degli emendamenti ai principi contabili applicati a partire dal 1 gennaio 2016.

## **CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE**

Seguendo quindi il generale postulato della prevalenza della sostanza sulla forma e sulla base di quanto stabilito dall'OIC 5 (Bilanci di liquidazione), il bilancio è stato redatto utilizzando gli ordinari "criteri di funzionamento" (c.d. going concern), tenendo altresì conto degli effetti che la liquidazione produce sulla composizione del patrimonio e del fatto che la gestione risulta limitata nelle scelte strategiche e negli indirizzi gestionali.

Sempre conformemente a quanto stabilito dall'OIC 5, nel presente bilancio è presente il fondo per i presunti costi ed oneri della liquidazione, riferito esclusivamente ai costi ed oneri diversi da quelli relativi alla gestione dell'azienda che prosegue l'attività.

## **CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI**

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

## **CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

## **PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO**

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

## **CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**



Vengono di seguito illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio in commento.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Per i beni acquistati da terzi, il costo di acquisto è rappresentato dal prezzo pagato, aumentato degli oneri accessori sostenuti fino alla data in cui il bene può essere utilizzato.

Nel caso di cespiti acquisiti mediante conferimento o incorporazione, il bene viene iscritto in bilancio al valore di apporto stabilito negli atti sulla base delle risultanze peritali.

Per i beni realizzati in economia, il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili al bene, nonché i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento in cui il cespite è pronto per l'uso.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare, sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

Per i beni acquistati da terzi, il costo di acquisto è rappresentato dal prezzo pagato, aumentato degli oneri accessori sostenuti fino alla data in cui il bene può essere utilizzato.

Nel caso di cespiti acquisiti mediante conferimento o incorporazione, il bene viene iscritto in bilancio al valore di apporto stabilito negli atti sulla base delle risultanze peritali.

Per i beni costruiti in economia, il costo di produzione comprende tutti i costi direttamente imputabili al bene, nonché i costi generali di produzione, per la quota ragionevolmente imputabile al cespite, relativi al periodo di fabbricazione e fino al momento in cui il cespite è pronto per l'uso.

I costi di manutenzione ordinaria sono rilevati a conto economico nell'esercizio in cui sono sostenuti.

I costi sostenuti per migliorie e spese incrementative, inclusi i costi di manutenzione straordinaria, così come i costi per migliorie su beni di terzi separabili dai beni stessi, che producono un aumento significativo e misurabile di capacità, di produttività o di sicurezza dei cespiti ovvero ne prolunghino la vita utile, rientrano tra i costi capitalizzabili e sono imputati ad incremento del valore dei beni cui si riferiscono, nei limiti del valore recuperabile del bene stesso.

Il valore dei cespiti comprende i costi derivanti dall'esercizio di opzioni di riscatto di beni precedentemente

posseduti in leasing.

## Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

I crediti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del Codice Civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei crediti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del Codice Civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi).

Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i crediti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Si è inoltre tenuto conto del '*fattore temporale*' di cui all'art. 2426, comma 1 numero 8, operando l'attualizzazione dei crediti scadenti oltre i 12 mesi nel caso di differenza significativa tra tasso di interesse effettivo e tasso di mercato.

I crediti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo.

I crediti, indipendentemente dall'applicazione o meno del costo ammortizzato, sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione del fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Per i crediti assistiti da garanzie si tiene conto degli effetti relativi all'escussione delle garanzie, e per i crediti assicurati si tiene conto solo della quota non coperta dall'assicurazione.

### **Crediti tributari e attività per imposte anticipate**

La voce '*Crediti tributari*' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce '*Imposte anticipate*' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale vengono rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate secondo i seguenti criteri:

\* i depositi bancari, i depositi postali e gli assegni (di conto corrente, circolari e assimilati), costituendo

crediti, sono valutati secondo il principio generale del presumibile valore di realizzo. Tale valore, normalmente, coincide con il valore nominale, mentre nelle situazioni di difficile esigibilità è esposto lo stimato valore netto di realizzo;

\* il denaro ed i valori bollati in cassa sono valutati al valore nominale;

\* le disponibilità in valuta estera sono valutate al cambio in vigore alla data di chiusura dell'esercizio.

### **Ratei e risconti**

I ratei ed i risconti sono determinati per definire la corretta competenza dei costi e dei ricavi cui si riferiscono.

I ratei costituiscono la contropartita numeraria dell'accertamento di costi e di ricavi di competenza dell'esercizio per i quali non si sono ancora verificate le corrispondenti variazioni di disponibilità monetarie o di crediti e debiti.

I risconti rappresentano la contropartita di porzioni di costi e di ricavi non imputabili al risultato economico dell'esercizio relativo al periodo nel corso del quale si è avuta la corrispondente variazione monetaria o di crediti e debiti.

I criteri di misurazione adottati costituiscono l'applicazione del generale principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione di esercizio.

I ratei attivi pluriennali sono iscritti in base al presumibile valore di realizzo. Eventuali perdite di valore vengono rilevate a conto economico nella voce B.10.d Svalutazioni di crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide.

Per i risconti attivi pluriennali la società valuta il futuro beneficio economico correlato ai costi differiti. Se tale beneficio è inferiore rispetto alla quota riscontata tale differenza è rilevata a conto economico nella voce B.10.d Svalutazioni di crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide.

### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

### **Fondi per trattamento di quiescenza e obblighi simili**

Rappresentano le passività connesse agli accantonamenti per i trattamenti previdenziali integrativi e per le indennità una tantum spettanti a lavoratori dipendenti, autonomi e collaboratori, in forza di legge o di contratto, al momento della cessazione del rapporto.

L'accantonamento dell'anno è stato determinato, anche in base a stime, in modo da consentire il progressivo adeguamento del relativo fondo alla quota complessivamente maturata alla fine dell'esercizio.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

## Debiti

I debiti ai sensi dell'art. 2426, comma 1 numero 8 del Codice Civile sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato, ad eccezione dei debiti per i quali gli effetti dell'applicazione del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del Codice Civile, sono irrilevanti (scadenza inferiore ai 12 mesi) Per il principio di rilevanza già richiamato, non sono stati attualizzati i debiti nel caso in cui il tasso d'interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non sia significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato

Si è inoltre tenuto conto del '*fattore temporale*' di cui all'art. 2426, comma 1 numero 8, del Codice Civile operando l'attualizzazione dei debiti scadenti oltre i 12 mesi nel caso di differenze significative tra tasso di interesse effettivo e tasso di mercato.

I debiti per i quali non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato sono stati rilevati al valore nominale.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

## Ricavi

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono rilevati secondo il principio della competenza e sono contabilizzati al netto delle poste rettificative quali resi, sconti, abbuoni, premi, nonché delle imposte direttamente connesse alla vendita e di eventuali variazioni di stima. In particolare:

\* i ricavi per la vendita dei prodotti sono riconosciuti al momento del passaggio dei rischi sulla proprietà che generalmente coincide con la spedizione o l'arrivo a destinazione;

\* i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti al momento dell'ultimazione dei servizi o in modo continuativo nella misura in cui le connesse prestazioni sono state eseguite nel corso dell'esercizio.

## Contributi

I contributi sono contabilizzati nel momento in cui è sorto con certezza il diritto a percepirli.

I contributi in conto esercizio sono iscritti in applicazione del principio della competenza economica.

## Costi

I costi e le spese vengono rilevati secondo il principio della competenza e sono contabilizzati al netto delle poste rettificative quali resi, sconti, abbuoni e premi, nonché di eventuali variazioni di stima. In particolare:

\* le spese per l'acquisizione di beni e per le prestazioni di servizi sono riconosciute rispettivamente al momento del trasferimento della proprietà, che generalmente coincide con la consegna o spedizione dei beni, ed alla data in cui le prestazioni sono ultimate, ovvero alla maturazione dei corrispettivi periodici;

\* le spese di pubblicità e promozione sono imputate a conto economico nell'esercizio in cui sono sostenute;

### **Proventi e oneri finanziari**

Vengono rilevati tutti i componenti positivi e negativi del risultato economico d'esercizio connessi con l'attività finanziaria dell'impresa, secondo il principio della competenza.

Gli utili e le perdite derivanti dalla conversione delle poste in valuta sono rispettivamente accreditati e addebitati al Conto Economico alla voce C.17 bis Utile e perdite su cambi.

In particolare, se dall'adeguamento ai cambi in vigore a fine esercizio delle poste in valuta emerge un utile netto, tale importo è accantonato in apposita riserva non distribuibile fino all'effettivo realizzo.

### **Imposte**

#### **Imposte sul reddito**

Le imposte correnti sul reddito dell'esercizio sono determinate, nel rispetto delle norme dettate dal D.P.R. 917/1986 e successive modificazioni e dal D.Lgs. 446/1997 in base all'onere di competenza dell'esercizio. Il debito rilevato nel passivo dello Stato Patrimoniale è esposto al netto degli acconti versati, dei crediti d'imposta e delle ritenute subite.

## **INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE**

### **ATTIVO**

Le voci dell'attivo dello Stato Patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale.

I criteri di valutazione di ciascun elemento dell'attivo sono conformi a quelli previsti dall'art. 2426 del Codice Civile e dai principi contabili nazionali di riferimento.

Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del Codice Civile, dalle altre norme del Codice Civile stesso, nonché dai principi contabili, unitamente alle informazioni che si è ritenuto di fornire per una rappresentazione veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di bilancio delineato dall'art. 2424 del Codice Civile.

### **CREDITI VERSO SOCI**

Nel bilancio in commento non figurano importi iscritti a tale voce.

### **IMMOBILIZZAZIONI**

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le **immobilizzazioni immateriali** sono pari a Euro 0 (Euro 0 nel precedente esercizio).

#### **Immobilizzazioni materiali**

Le **immobilizzazioni materiali** sono pari a Euro 6.292.702 (Euro 6.670.728 nel precedente esercizio).

Nel seguente prospetto vengono espone le movimentazioni delle **immobilizzazioni materiali**, evidenziandone distintamente per ciascuna categoria il costo d'acquisto o di produzione, gli ammortamenti alla data di inizio dell'esercizio, le acquisizioni, le alienazioni e il valore netto di iscrizione in bilancio.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	14.193.234	5.504.576	27.851	19.725.661
<b>Rivalutazioni</b>	0	0	0	0
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	7.617.972	5.411.834	25.127	13.054.933
<b>Svalutazioni</b>	0	0	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	6.575.262	92.742	2.724	6.670.728
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	0	0	0	0
<b>Riclassifiche (del valore di bilancio)</b>	0	0	0	0
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	0	0	0	0
<b>Rivalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	0	0	0
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	363.048	14.268	716	378.032
<b>Svalutazioni effettuate nell'esercizio</b>	0	0	0	0
<b>Altre variazioni</b>	0	0	6	6
<b>Totale variazioni</b>	-363.048	-14.268	-710	-378.026
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	14.193.234	5.504.576	27.851	19.725.661
<b>Rivalutazioni</b>	0	0	0	0
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	7.981.020	5.426.102	25.837	13.432.959
<b>Svalutazioni</b>	0	0	0	0
<b>Valore di bilancio</b>	6.212.214	78.474	2.014	6.292.702

Le **immobilizzazioni materiali** hanno visto, nel corso dell'esercizio in commento, una **variazione netta** di Euro -378.026 così ripartita:

Terreni e fabbricati: Euro -363.048;

Impianti e macchinari: Euro -14.268;

Attrezzature industriali e commerciali: Euro 0;

Altri beni materiali: Euro -710;

Immobilizzazioni in corso e acconti: Euro 0.

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

#### **Composizione della voce "Altri beni"**

La voce "Altri beni" pari a Euro 2.014 è così composta:

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
-------------	----------------------------	---------------------------	--------------------------

	Mobili arredi e dotazioni d'ufficio	453	-61	392
	Macchine d'ufficio elettroniche	2.271	-649	1.622
<b>Totale</b>		2.724	-710	2.014

### ***Ammortamento delle immobilizzazioni materiali***

Il costo delle immobilizzazioni materiali viene sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio, tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione del bene, anche su cespiti temporaneamente non utilizzati. L'ammortamento decorre dal momento in cui l'immobilizzazione è disponibile e pronta per l'uso. I terreni non sono oggetto di ammortamento.

I beni di valore esiguo, in considerazione del loro rapido rinnovo, sono ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono calcolati in maniera sistematica a quote costanti e concretamente applicando le seguenti aliquote, ridotte del 50% in caso di acquisizione nel corso dell'esercizio:

	Valore residuo al 31.12.2022	Aliquota di ammortamento	Ammortamenti dell'esercizio 2022
<b>Terreni (B.II.1)</b>	2.091.650	-	0
<b>Fabbricati (B.II.1)</b>	4.120.564	3,00%	363.048
<b>Impianti generici (B.II.2)</b>	0	-	0
<b>Impianti specifici (B.II.2)</b>	0	-	0
<b>Impianti d'allarme (B.II.2)</b>	78.475	12,50%	14.268
<b>Impianti di condizionamento e riscaldamento (B.II.2)</b>	0	-	0
<b>Impianti idraulici (B.II.2)</b>	0	-	0
<b>Impianti termo/elettrici (B.II.2)</b>	0	-	0
<b>Mobili e arredi (B.II.4)</b>	391	12,00%	67
<b>Macchine d'ufficio elettroniche (B.II.4)</b>	1.622	20,00%	649
<b>TOTALE</b>	<b>6.292.702</b>		<b>378.032</b>

Si precisa infine che le **immobilizzazioni materiali** non hanno subito variazioni per perdite durevoli, non essendo il valore recuperabile, così come definito dal principio contabile OIC n. 9, inferiore al valore netto iscritto in contabilità e che esse non hanno mai subito, neanche in esercizi precedenti, rivalutazioni derivanti da Leggi speciali.

### **Operazioni di locazione finanziaria**

Con riferimento all'art. 2427, punto 22 del Codice Civile, si segnala che la società non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

#### **Partecipazioni, altri titoli e strumenti derivati finanziari attivi**

Le **partecipazioni** comprese nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a Euro 0 (Euro 0 nel precedente esercizio).

Gli **altri titoli compresi nelle immobilizzazioni finanziarie** sono pari a Euro 0 (Euro 0 nel precedente esercizio).

Gli **strumenti finanziari derivati attivi compresi nelle immobilizzazioni finanziarie** sono pari a Euro 0 (Euro 0 nel precedente esercizio).

### Crediti immobilizzati

Nel bilancio in commento non figurano importi iscritti a tale voce.

### Partecipazioni in imprese controllate

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 5 del Codice Civile, si precisa che la Società non detiene partecipazioni in imprese controllate.

### Partecipazioni in imprese collegate

Ai sensi dell'articolo 2427, punto 5 del Codice Civile, si precisa che la Società non detiene partecipazioni in imprese collegate.

### Crediti immobilizzati - Operazioni con retrocessione a termine

Con riferimento all'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si precisa che nel bilancio in commento non figurano crediti iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### Immobilizzazioni Finanziarie iscritte ad un valore superiore al fair value

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, punto 2 del Codice Civile, si precisa che nel bilancio in commento non figurano iscritte immobilizzazioni finanziarie ad un valore superiore al fair value.

## ATTIVO CIRCOLANTE

L'**attivo circolante** dell'esercizio in commento ammonta a complessivi Euro 5.688.281 (Euro 5.213.584 nel precedente esercizio) e risulta così composto:

Rimanenze: Euro 0;

Crediti: Euro 238.661;

Attività finanziarie non immobilizzate: Euro 0;

Disponibilità liquide: Euro 5.449.620.

### Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a Euro 0 (Euro 0 nel precedente esercizio).

### Crediti

I **crediti** compresi nell'attivo circolante sono pari a Euro 238.661 (Euro 190.288 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
<b>Verso clienti</b>	150.218	0	150.218	0	150.218
<b>Crediti tributari</b>	84.320	0	84.320		84.320
<b>Verso altri</b>	4.123	0	4.123	0	4.123
<b>Totale</b>	238.661	0	238.661	0	238.661



I **crediti verso clienti** pari ad **Euro 150.218** sono relativi a fatture da emettere per il riaddebito delle spese condominiali dell'anno 2022 a Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. (Euro 23.620) e Regione Piemonte (Euro 126.598).

I **crediti tributari** sono pari ad **Euro 84.320** sono relativi ad IRES per Euro 21.658, IRAP per Euro 1.842, IVA per Euro 60.800, Crediti per ritenute d'acconto operate Euro 20.

I **crediti verso altri** pari ad **Euro 4.123** risultano essere composti da importi di varia natura, non classificabili nelle precedenti voci, come dettagliati nella seguente tabella:

	31.12.2022
Banche per interessi attivi da liquidare	3.927
CCIAA per diritti camerali versati in eccesso	196
<b>TOTALE</b>	<b>4.123</b>

Tutti i crediti hanno sostanzialmente scadenze brevi (inferiori a 12 mesi) e sono privi di costi di transazione. Ricorrendone le condizioni, conformemente a quanto previsto dall'art. 2423, comma 4, del Codice Civile, si precisa che la Società si è avvalsa della semplificazione prevista dall' OIC 15, secondo la quale il criterio del costo ammortizzato e della connessa attualizzazione può non essere applicato ai crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi o nel caso di crediti con scadenza superiore ai 12 mesi quando i costi di transazione, le commissioni pagate tra le parti e ogni differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo.

### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla **suddivisione dei crediti per scadenza**, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	136.505	13.713	150.218	150.218	0	0
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	53.430	30.890	84.320	84.320	0	0
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	353	3.770	4.123	4.123	0	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	190.288	48.373	238.661	238.661	0	0

### Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla **suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica**, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

	<b>Totale</b>			
--	---------------	--	--	--

Area geografica		Italia	UE	Extra-UE
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	150.218	150.218	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	84.320	84.320	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.123	4.123	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	238.661	238.661	0	0

### Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Con riferimento all'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, si precisa che nel bilancio in commento non figurano crediti iscritti nell'attivo circolante derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### Attività finanziarie

Nel bilancio in commento non figurano importi iscritti a tale voce.

### Disponibilità liquide

Le **disponibilità liquide** comprese nell'attivo circolante sono pari a Euro 5.449.620 (Euro 5.023.296 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	5.023.204	426.382	5.449.586
Denaro e altri valori in cassa	92	-58	34
Totale disponibilità liquide	5.023.296	426.324	5.449.620

### RATEI E RISCONTI ATTIVI

I **ratei e risconti attivi** sono pari a Euro 3.204 (Euro 3.264 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	3.264	-60	3.204
Totale ratei e risconti attivi	3.264	-60	3.204

Con riferimento all'art. 2427, punto 7 del Codice Civile nelle tabelle che seguono si fornisce il dettaglio della composizione delle voci "Ratei e risconti attivi".

#### Composizione dei ratei attivi:

Nel bilancio in commento non figurano importi iscritti a tale voce.

#### Composizione dei risconti attivi:

	Descrizione	Importo
	Risconti attivi su polizze assicurative	3.035
	Altri risconti attivi	169

<b>Totale</b>	3.204
---------------	-------

### Oneri finanziari capitalizzati

Con riferimento all'art. 2427, punto 8 del Codice Civile, si precisa che nel bilancio in commento non figurano oneri finanziari capitalizzati.

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

### PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Le voci del passivo sono classificate in base alla loro origine; i criteri di valutazione di ciascun elemento del passivo sono conformi a quelli previsti dall'articolo 2426 del Codice Civile e dai principi contabili nazionali di riferimento.

Le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del Codice Civile, dalle altre norme del Codice Civile stesso, nonché dai principi contabili, unitamente alle informazioni che si è ritenuto di fornire per una rappresentazione veritiera e corretta, seguono l'ordine delle voci di bilancio delineato dall'art. 2424 del Codice Civile.

### PATRIMONIO NETTO

Il **patrimonio netto** esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 9.981.804 (Euro 9.715.884 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce "*Altre riserve*":

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
<b>Capitale</b>	3.192.724	0	0	0
<b>Riserva legale</b>	315.857	0	0	14.124
<b>Altre riserve</b>				
<b>Riserva straordinaria</b>	437.745	0	0	0
<b>Varie altre riserve</b>	-149.998	0	0	0
<b>Totale altre riserve</b>	287.747	0	0	0
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	5.637.075	0	0	268.358
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	282.481	0	-282.481	0
<b>Totale Patrimonio netto</b>	9.715.884	0	-282.481	282.482

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Capitale</b>	0	0		3.192.724
<b>Riserva legale</b>	0	0		329.981
<b>Altre riserve</b>				
<b>Riserva straordinaria</b>	0	0		437.745
<b>Varie altre riserve</b>	0	0		-149.998
<b>Totale altre riserve</b>	0	0		287.747
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	0	0		5.905.433
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	0	0	265.919	265.919
<b>Totale Patrimonio netto</b>	0	0	265.919	9.981.804

	Descrizione	Importo
	Rettifiche di liquidazione	-150.000
	Riserva arrotondamento Euro	2
<b>Totale</b>		-149.998

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
<b>Capitale</b>	3.192.724	0	0	0
<b>Riserva legale</b>	301.439	0	0	14.418
<b>Altre riserve</b>				
<b>Riserva straordinaria</b>	437.745	0	0	0
<b>Varie altre riserve</b>	-149.998	0	0	0
<b>Totale altre riserve</b>	287.747	0	0	0
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	5.363.138	0	0	273.937
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	288.356	0	-288.356	0
<b>Totale Patrimonio netto</b>	9.433.404	0	-288.356	288.355

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Capitale</b>	0	0		3.192.724
<b>Riserva legale</b>	0	0		315.857
<b>Altre riserve</b>				
<b>Riserva straordinaria</b>	0	0		437.745
<b>Varie altre riserve</b>	0	0		-149.998
<b>Totale altre riserve</b>	0	0		287.747
<b>Utili (perdite) portati a nuovo</b>	0	0		5.637.075
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	0	0	282.481	282.481
<b>Totale Patrimonio netto</b>	0	0	282.481	9.715.884

### Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
<b>Capitale</b>	3.192.724	Riserva di capitale	===	0	0	0
<b>Riserva legale</b>	329.981	Riserva di utili	Nessuna - società in liquidazione	0	0	0

<b>Altre riserve</b>						
<b>Riserva straordinaria</b>	437.745	Riserva di utili	Nessuna - società in liquidazione	0	0	0
<b>Varie altre riserve</b>	-149.998	Rettifiche di liquidazione e riserve di capitale	===	0	0	0
<b>Totale altre riserve</b>	287.747			0	0	0
<b>Utili portati a nuovo</b>	5.905.433	Riserva di utili	Nessuna - società in liquidazione	0	0	0
<b>Totale</b>	9.715.885			0	0	0

**Legenda:**

**A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro**

	Descrizione	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi: per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi: per altre ragioni
	Rettifiche di liquidazione	-150.000	Rettifiche di liquidazione	===	0	0	0
	Riserva arrotondamento Euro	2	Riserva di capitale	===	0	0	0
<b>Totale</b>		-149.998					

**Legenda:**

**A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro**

### Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

La Società non stipulato alcun contratto derivato e pertanto tale riserva non sussiste.

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto, in relazione alla natura fiscale di tali poste, si segnala che la **Riserva Legale** e la **Riserva Straordinaria** hanno natura di riserva di utili ai sensi dell'art. 47 comma 1 del DPR 917/86. Le **Altre Riserve** ricomprendono la riserva derivante dalle rettifiche di liquidazione operate in sede di redazione del bilancio iniziale di liquidazione che ha natura di riserva di capitale ai sensi dell'art. 47 comma 5 del DPR 917/86.

In ordine al **Capitale sociale**, si segnala che l'intero ammontare di Euro 3.192.724 ha natura di riserva di capitale ai sensi dell'art. 47 comma 5 del DPR 917/86 e che non sono presenti riserve in sospensione d'imposta.

### Riserve di rivalutazione

Nel bilancio in commento non figurano importi iscritti a tale voce.

### FONDI PER RISCHI ED ONERI

I **fondi per rischi ed oneri** sono iscritti nelle passività per complessivi Euro 11.545 (Euro 42.448 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	0	42.448	42.448
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	0	0
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	30.903	30.903
Altre variazioni	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0	-30.903	-30.903
Valore di fine esercizio	0	0	0	11.545	11.545

La voce in commento accoglie unicamente il "*Fondo per costi ed oneri di liquidazione*" che indica l'ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire.

Le ipotesi sottostanti le quantificazioni economiche erano le seguenti: vendita del CMFS nel primo semestre dell'anno 2019 e completamento delle attività di liquidazione e cancellazione della società entro il 30.06.2023.

L'iscrizione del "Fondo per costi ed oneri di liquidazione" costituisce una deroga ai principi che regolano la formazione del bilancio d'esercizio che, come previsto dal documento OIC 5, si rende necessaria in ragione della natura peculiare del procedimento di liquidazione stesso finalizzato all'estinzione della società.

Nelle tabelle sottostanti vengono dettagliati il saldo del "*Fondo costi ed oneri di liquidazione*" alla data del 31.12.2016 e le movimentazioni del secondo esercizio di liquidazione 2017 ripartite tra riclassificazioni di talune voci di costo (nell'invarianza del saldo complessivo stanziato nel bilancio iniziale di liquidazione al 18.01.2016) ed utilizzi:

#### Movimentazioni dell'esercizio 2022

Descrizione	Voce di bilancio	Saldo residuo al 31.12.2021	Variazioni +/- 2022	Utilizzi 2022	Saldo residuo al 31.12.2022
Assistenza legale	C - B.7 Spese per servizi	3.000		-2.098	902
Assistenza tecnica	C - B.7 Spese per servizi	1.000		-120	880
Spese connesse alla vendita dell'immobile	C - B.7 Spese per servizi	9.000	0	-9.000	0
Spese di gestione della società	C - B.7 Spese per servizi	4.000	46	-3.133	913
Compenso organi sociali	C - B.7 Spese per servizi	6.700	3	-6.703	0
Spese per il personale	C - B.9 Spese per servizi	9.000	-46	-8.954	0
Spese generali	C - B.8 Godimento beni di terzi	100	-3	-97	0
Spese generali	C - B.7 Spese per servizi	600		-600	0
Spese generali	C - B.14 Oneri diversi di Gestione	548		-200	348
Spese di chiusura società	C - B.7 Spese per servizi	8.000		0	8.000
Oneri imprevisti	C - B.14 Oneri diversi di Gestione	500		0	500
<b>TOTALE COSTI STIMATI (A)</b>		<b>42.448</b>	<b>0</b>	<b>-30.903</b>	<b>11.545</b>

Descrizione	Voce di bilancio	Saldo residuo al 31.12.2021	Variazioni +/- 2022	Utilizzi 2022	Saldo residuo al 31.12.2022
-------------	------------------	-----------------------------	---------------------	---------------	-----------------------------

Concorso spese di vendita compendio immobiliare	R - A.5 Altri ricavi e proventi	0			0
Interessi attivi bancari	R - 16d Proventi finanziari	0			0
<b>TOTALE RICAVI STIMATI (B)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FONDO PER COSTI E ONERI LIQUIDAZIONE AL 31.12.2022</b>		<b>42.448</b>	<b>0</b>	<b>-30.903</b>	<b>11.545</b>

A seguito del protrarsi delle attività di liquidazione, lo stanziamento iniziale del fondo per costi e oneri a suo tempo operato, per talune voci di costo connesse alla gestione della Società nel periodo liquidatorio originariamente atteso si esauriranno nel corso dell'esercizio 2023.

## TFR

Il **trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato** è iscritto tra le passività per complessivi Euro 19.910 (Euro 16.367 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>
<b>Valore di inizio esercizio</b>	16.367
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	3.543
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	0
<b>Altre variazioni</b>	0
<b>Totale variazioni</b>	3.543
<b>Valore di fine esercizio</b>	19.910

## DEBITI

I **debiti** sono iscritti nelle passività per complessivi Euro 172.486 (Euro 163.985 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>Variazioni nell'esercizio</b>	<b>Valore di fine esercizio</b>
<b>Debiti verso banche</b>	0	163	163
<b>Debiti verso fornitori</b>	151.138	4.149	155.287
<b>Debiti tributari</b>	5.762	5.418	11.180
<b>Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale</b>	1.746	-68	1.678
<b>Altri debiti</b>	5.339	-1.161	4.178
<b>Totale</b>	<b>163.985</b>	<b>8.501</b>	<b>172.486</b>

I **debiti verso banche** sono pari ad **Euro 163** e sono relativi competenze e spese relative al IV trimestre 2022 da liquidare.

I **debiti verso fornitori** sono pari ad **Euro 155.287** e sono relativi a fatture già ricevute (Euro 1.067) e da ricevere (Euro 154.220 di cui per spese condominiali 2022 Euro 150.218).

I **debiti tributari** sono pari ad **Euro 11.180** e sono relativi a ritenute alla fonte su redditi di lavoro dipendente per Euro 990, ritenute alla fonte su redditi di lavoro autonomo per Euro 10.145, debiti per imposta sostitutiva rivalutazione TFR per Euro 45.

I **debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale** sono pari ad **Euro 1.678** e risultano relativi a ritenute previdenziali effettuate nel mese di dicembre e risultano essere stati saldati nel mese di gennaio 2023.

Gli **altri debiti** pari ad **Euro 4.178** risultano dettagliati nella tabella sottostante:

	31.12.2022
Debiti vs dipendenti	1.705
Debiti vs dipendenti per ratei ferie permessi ROL etc.	2.473
<b>TOTALE</b>	<b>4.178</b>

Tutti i debiti hanno sostanzialmente scadenze brevi (inferiori a 12 mesi) e sono privi di costi di transazione. Ricorrendone le condizioni, conformemente a quanto previsto dall'art. 2423, comma 4, del Codice Civile, si precisa che la Società si è avvalsa della semplificazione prevista dall' OIC 19, secondo la quale il criterio del costo ammortizzato e della connessa attualizzazione può non essere applicato ai debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi o nel caso di debiti con scadenza superiore ai 12 mesi quando i costi di transazione, le commissioni pagate tra le parti e ogni differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo.

### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla **suddivisione dei debiti per scadenza**, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	0	163	163	163	0	0
Debiti verso fornitori	151.138	4.149	155.287	155.287	0	0
Debiti tributari	5.762	5.418	11.180	11.180	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.746	-68	1.678	1.678	0	0
Altri debiti	5.339	-1.161	4.178	4.178	0	0
<b>Totale debiti</b>	<b>163.985</b>	<b>8.501</b>	<b>172.486</b>	<b>172.486</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla **suddivisione dei debiti per area geografica**, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

Area geografica	Totale	Italia	UE	Extra-UE
Debiti verso banche	163	163	0	0
Debiti verso fornitori	155.287	155.287	0	0
Debiti tributari	11.180	11.180	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.678	1.678	0	0



Altri debiti	4.178	4.178	0	0
<b>Debiti</b>	<b>172.486</b>	<b>172.486</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice Civile:

	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pgni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	0	0	0	0	163	163
Debiti verso fornitori	0	0	0	0	155.287	155.287
Debiti tributari	0	0	0	0	11.180	11.180
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	0	1.678	1.678
Altri debiti	0	0	0	0	4.178	4.178
<b>Totale debiti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>172.486</b>	<b>172.486</b>

Non sussistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

### Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

In riferimento all'art.2427, punto 6-ter del Codice Civile, si precisa che nel bilancio in commento non figurano debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

### Finanziamenti effettuati dai soci

Con riferimento all'art. 2427 n. 19bis del Codice Civile si precisa che la società non ha ricevuto alcuna somma a titolo di finanziamento da parte dei soci.

### RATEI E RISCONTI PASSIVI

I **ratei e risconti passivi** sono iscritti nelle passività per complessivi Euro 1.798.442 (Euro 1.948.892 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	0	7.355	7.355
Risconti passivi	1.948.892	-157.805	1.791.087
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>1.948.892</b>	<b>-150.450</b>	<b>1.798.442</b>

Con riferimento all'art. 2427, punto 7 del Codice Civile nelle tabelle che seguono si fornisce il dettaglio della composizione delle voci "Ratei e risconti passivi".

#### Composizione dei ratei passivi:

	Descrizione	Importo
	Imposte di registro	7.355
<b>Totale</b>		<b>7.355</b>

**Composizione dei risconti passivi:**

	Descrizione	Importo
	Contributi in conto impianti	1.791.087
<b>Totale</b>		1.791.087

**INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO**

Il Conto Economico è stato predisposto tenendo conto dei seguenti principi:

- suddivisione nelle quattro sub-aree previste dallo schema dell'articolo 2425 del Codice Civile;
- allocazione dei costi in base alla relativa natura;
- necessità di dare rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formazione del bilancio d'esercizio.

**VALORE DELLA PRODUZIONE****Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del Codice Civile viene esposta nei seguenti prospetti la **ripartizione dei ricavi per categorie di attività**:

	Categoria di attività	Valore esercizio corrente
	Ricavi da locazioni immobiliari ALTEC S.p.A.	734.086
	Ricavi da locazioni immobiliari REGIONE PIEMONTE	142.955
	Ricavi da locazioni immobiliari FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.p.A.	31.000
<b>Totale</b>		908.041

**Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del Codice Civile viene esposta nei seguenti prospetti la **ripartizione dei ricavi per area geografica**:

	Area geografica	Valore esercizio corrente
	Italia	908.041
	UE	0
	Extra-UE	0
<b>Totale</b>		908.041

**Altri ricavi e proventi**

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi Euro 339.873 (Euro 314.620 nel precedente esercizio). La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
<b>Altri</b>			
<b>Rimborsi spese</b>	141.241	9.692	150.933
<b>Sopravvenienze e insussistenze attive</b>	15.573	15.560	31.133

Contributi in conto capitale (quote)	157.805	0	157.805
Altri ricavi e proventi	1	1	2
Totale altri	314.620	25.253	339.873
Totale altri ricavi e proventi	314.620	25.253	339.873

## COSTI DELLA PRODUZIONE

Relativamente ai costi della produzione si fornisce il dettaglio relativo alle voci ritenute maggiormente rilevanti.

### Spese per acquisti

Le **spese per acquisti di materie prime, sussidiarie di consumo e merci** sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi Euro 730 (Euro 462 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Materiali di consumo	130	-36	94
Cancelleria	332	304	636
Totale	462	268	730

### Spese per servizi

Le **spese per servizi** sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi Euro 325.901 (Euro 243.518 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Spese di manutenzione e riparazione	8.683	29.464	38.147
Servizi e consulenze tecniche	27.790	14.601	42.391
Compensi agli amministratori	0	25.000	25.000
Compensi a sindaci e revisori	32.982	532	33.514
Spese e consulenze legali	12.688	-2.198	10.490
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	9.443	-692	8.751
Spese telefoniche	5.699	-405	5.294
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	891	-270	621
Assicurazioni	6.236	72	6.308
Spese di viaggio e trasferta	447	93	540
Spese di aggiornamento, formazione e addestramento	0	140	140
Altri	138.659	16.046	154.705
Totale	243.518	82.383	325.901

### Spese per godimento beni di terzi

Le **spese per godimento beni di terzi** sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi Euro 483 (Euro 480 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio	Variazione	Valore esercizio
--	------------------	------------	------------------

	precedente		corrente
Altri	480	3	483
<b>Totale</b>	480	3	483

### Ammortamenti e svalutazioni

Gli **ammortamenti e le svalutazioni** sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi Euro 378.032 (Euro 382.468 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Amm. immobilizzazioni immateriali			
Amm. immobilizzazioni materiali			
Amm. terreni e fabbricati	363.048	0	363.048
Amm. impianti e macchinari	18.618	-4.350	14.268
Amm. altri beni materiali	802	-86	716
<b>Totale amm.ti immobilizzazioni materiali (b)</b>	382.468	-4.436	378.032
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazione crediti attivo circolante e disponibilità liquide			
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	382.468	-4.436	378.032

### Oneri diversi di gestione

Gli **oneri diversi di gestione** sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi Euro 138.179 (Euro 138.956 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	636	-402	234
ICI/IMU	127.139	0	127.139
Imposta di registro	9.184	-413	8.771
Diritti camerali	349	-155	194
Sopravvenienze e insussistenze passive	158	-158	0
Altri oneri di gestione	1.490	351	1.841
<b>Totale</b>	138.956	-777	138.179

### PROVENTI E ONERI FINANZIARI

Il **saldo dei proventi e degli oneri finanziari** è **positivo** per Euro 5.306 per effetto dell'eccedenza dei proventi finanziari rispetto agli oneri finanziari.

#### Proventi da partecipazione

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, punto 11 del Codice Civile, si precisa che non sussistono proventi da partecipazione.

### Interessi e altri oneri finanziari - Ripartizione per tipologia di debiti

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 12 del Codice Civile viene esposta nel seguente prospetto la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari":

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	0
Altri	2
<b>Totale</b>	<b>2</b>

### Utili e perdite su cambi

Nel bilancio in commento non figurano importi iscritti a tale voce.

### RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del Codice Civile, il seguente prospetto riporta i ricavi di entità o incidenza eccezionali:

	Voce di ricavo	Importo	Natura
	Sopravvenienze attive gestionali	230	Straordinaria non ripetibile
	Utilizzo fdo costi e oneri di liquidaz.	30.903	Straordinaria connessa alla procedura di liquidazione
<b>Totale</b>		<b>31.133</b>	

### COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del Codice Civile, il seguente prospetto riporta i costi di entità o incidenza eccezionali:

	Voce di costo	Importo	Natura
	Multe e ammende	21	Straordinaria non ripetibile
<b>Totale</b>		<b>21</b>	

### IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale
<b>IRES</b>	82.280	-5	0	0	
<b>IRAP</b>	17.824	-889	0	0	
<b>Totale</b>	<b>100.104</b>	<b>-894</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Le imposte relative a esercizi precedenti pari ad Euro -894 sono unicamente relative alle differenze registrate tra le imposte rilevate in sede di predisposizione del bilancio d'esercizio 31.12.2021 e l'importo definitivo liquidato nelle dichiarazioni fiscali presentate dalla Società.

Nel bilancio in commento non figurano imposte anticipate e/o fondi per imposte differite.

	IRES	IRAP
<b>A) Differenze temporanee</b>		
Totale differenze temporanee deducibili	0	0
Totale differenze temporanee imponibili	0	0
Differenze temporanee nette	0	0
<b>B) Effetti fiscali</b>		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	0	0
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	0	0
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	0	0

## ALTRE INFORMAZIONI

### Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del Codice Civile:

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	0
Impiegati	1
Operai	0
Altri dipendenti	0
Totale Dipendenti	1

### Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del Codice Civile:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	25.000	33.514
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

Come da delibera dell'Assemblea degli Azionisti del 22.06.2022, per l'esercizio 2022, al Liquidatore è stato attribuito un compenso lordo omnicomprensivo di Euro 25.000.

### Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

La revisione legale è stata attribuita al Collegio Sindacale. Nella delibera di nomina gli Azionisti non hanno distinto i compensi per l'attività di revisione legale.

### Categorie di azioni emesse dalla società

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 17 del Codice Civile relativamente ai dati sulle azioni che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle azioni sottoscritte nell'esercizio, sono desumibili dai prospetti seguenti:

	Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
	Azioni ordinarie	1.837.765	3.192.724	0	0	1.837.765	3.192.724
<b>Totale</b>		1.837.765	3.192.724	0	0	1.837.765	3.192.724

### Titoli emessi dalla società

Con riferimento alle informazioni richieste dall'art. 2427, punto 18 del Codice Civile relativamente alle azioni di godimento e alle obbligazioni convertibili, si precisa che la società non ha emesso titoli diversi dalle azioni ordinarie.

### Strumenti finanziari

Con riferimento alle informazioni richieste dall'art. 2427, punto 19 del Codice Civile relativamente agli strumenti finanziari, si precisa che la società non emesso titoli diversi dalle azioni ordinarie.

	Importo
<b>Impegni</b>	0
di cui in materia di trattamento di quiescenza e simili	0
di cui nei confronti di imprese controllate	0
di cui nei confronti di imprese collegate	0
di cui nei confronti di imprese controllanti	0
di cui nei confronti di imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0
<b>Garanzie</b>	0
di cui reali	0
<b>Passività potenziali</b>	0

### Impegni garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del Codice Civile, il seguente prospetto riporta impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

### Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Con riferimento alle informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 20, del Codice Civile si precisa che non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Con riferimento alle informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 21, del Codice Civile si precisa che non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

### Operazioni con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del Codice Civile:

	Parte correlata	Natura del rapporto	Crediti commerciali	Crediti finanziari	Debiti commerciali	Debiti finanziari
	Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.	Socio	23.620	0	0	0

	Ricavi vendite e prestazioni	Costi materie prime, merci, ecc.	Costi per servizi	Costi per godimento beni di terzi	Proventi / (Oneri) finanziari	Altri ricavi / (costi)
	31.000	0	0	0	0	23.620

La Società non ha effettuato operazioni con parti correlate (nell'accezione prevista dall'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del Codice Civile) per importi di rilievo o a condizioni che si discostano da quelle di mercato.

### Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Con riferimento all'art. 2427 n. 22-ter del Codice Civile, si dà atto che non esistono accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che possano avere un impatto significativo sulla situazione patrimoniale e finanziaria, nonché sul risultato economico della Società.

### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del Codice Civile, si precisa che non sono intervenuti fatti di rilievo successivamente alla chiusura dell'esercizio.

### Nome e sede legale delle imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte

Il seguente prospetto riporta le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 22 quinquies e 22 sexies del Codice Civile:

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	Leonardo S.p.A.
Città (se in Italia) o stato estero	Roma
Codice fiscale (per imprese italiane)	00401990585
Luogo di deposito del bilancio consolidato	Roma (presso la sede legale)

### Luogo in cui è disponibile la copia del bilancio consolidato

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-sexies del Codice Civile si precisa che la copia del bilancio consolidato del Gruppo LEONARDO è disponibile presso la sede legale di LEONARDO S.p.A. in Roma, Piazza Monte Grappa n. 4.

### Strumenti finanziari derivati

Con riferimento all'art. 2427 bis, comma 1, punto 1 del Codice Civile, si dà atto che non sono presenti



strumenti finanziari derivati.

### Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società LEONARDO S.p.A. che, per il tramite della propria società controllata LEONARDO GLOBAL SOLUTIONS S.p.A., detiene il 53,06% del capitale sociale di ICARUS S.c.p.A. in liquidazione.

Ai sensi dell'art. 2497 bis, comma 4 del Codice Civile, vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della/e società che esercita/no l'attività di direzione e coordinamento:

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
<b>Data dell'ultimo bilancio approvato</b>	31/12/2021	31/12/2020
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>	0	0
<b>B) Immobilizzazioni</b>	13.395.264	13.019.507
<b>C) Attivo circolante</b>	12.468.690	12.475.779
<b>D) Ratei e risconti attivi</b>	0	0
<b>Totale attivo</b>	25.863.954	25.495.286
<b>A) Patrimonio Netto</b>		
<b>Capitale sociale</b>	2.499.097	2.497.872
<b>Riserve</b>	3.359.844	3.512.315
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	177.238	-93.152
<b>Totale patrimonio netto</b>	6.036.179	5.917.035
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	0	0
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	0	0
<b>D) Debiti</b>	19.827.775	19.578.251
<b>E) Ratei e risconti passivi</b>	0	0
<b>Totale passivo</b>	25.863.954	25.495.286

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
<b>Data dell'ultimo bilancio approvato</b>	31/12/2021	31/12/2020
<b>A) Valore della produzione</b>	9.730.883	9.136.975
<b>B) Costi della produzione</b>	9.424.959	9.087.277
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>	-92.375	-169.459
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>	0	0
<b>Imposte sul reddito dell'esercizio</b>	36.311	-26.609
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	177.238	-93.152

I dati sopra riportati della società LEONARDO S.p.A. sono espressi in migliaia di Euro e sono stati adattati agli schemi di informativa previsti dalla tassonomia XBRL in uso in quanto la società esercente l'attività di direzione e coordinamento LEONARDO S.p.A. redige il proprio bilancio d'esercizio utilizzando i principi contabili internazionali IAS.

Al fine di integrare l'informativa, nella tabella sottostante si riportano i medesimi dati di sintesi, espressi in migliaia di Euro, degli anni 2021 e 2020 come esposti negli schemi di bilancio in uso da parte della Società capogruppo LEONARDO S.p.A:

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>ATTIVO</b>		
Attività non correnti	13.395.264	13.019.507
Attività correnti	12.231.882	12.475.779
Attività non correnti possedute per la vendita	236.868	0
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>25.863.954</b>	<b>25.495.286</b>
<b>PASSIVO</b>		
Patrimonio netto:		
- Capitale	2.499.097	2.497.872
- Riserve e risultati a nuovo	3.359.843	3.512.315
- Utile dell'esercizio	177.238	-93.152
Passività non correnti	5.449.879	4.962.756
Passività correnti	14.377.896	14.615.495
Passività direttamente correlate ad attività possedute per la vendita		
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>25.863.954</b>	<b>25.495.286</b>
<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Ricavi	9.730.883	9.136.975
Costi	(9.424.959)	(9.087.277)
Proventi e oneri finanziari	(92.376)	(169.459)
Imposte sul reddito dell'esercizio	(36.311)	26.609
(Perdite) Utili connessi ad attività cessate		0
<b>UTILE DELL'ESERCIZIO</b>	<b>177.238</b>	<b>(93.152)</b>

### Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione.

### Destinazione del risultato d'esercizio

Il bilancio al 31 dicembre 2022, che il Liquidatore sottopone all'approvazione dell'Assemblea, si chiude con un utile di Euro 265.919.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del Codice Civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio come segue:

- \* 5% alla Riserva legale, arrotondato a Euro 13.296;
- \* alla Riserva utili portati a nuovo il residuo ammontare di Euro 252.623.

### Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato

La società non è soggetta ad alcun obbligo in tal senso.

\* \* \*

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

### Il Liquidatore

Dott. Stefano MARZARI

(In originale firmato)