

**ICARUS - SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI****Bilancio di esercizio al 31/12/2020**

<b>Dati Anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	TORINO
<b>Codice Fiscale</b>	07614800014
<b>Numero Rea</b>	TORINO 906508
<b>P.I.</b>	07614800014
<b>Capitale Sociale Euro</b>	3.192.724,20 i.v.
<b>Forma Giuridica</b>	SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	829999
<b>Società in liquidazione</b>	sì
<b>Società con Socio Unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	sì
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	LEONARDO S.p.A.
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	sì
<b>Denominazione della società capogruppo</b>	LEONARDO S.p.A.
<b>Paese della capogruppo</b>	Italia
<b>Numero di iscrizione all'albo delle cooperative</b>	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Signori Azionisti,

il bilancio dell'esercizio chiuso al **31 dicembre 2020**, sottoposto al Vostro esame ed approvazione, presenta un **risultato positivo** pari ad **Euro 288.356**.

A tale risultato si è pervenuti imputando un ammontare di **imposte** pari a **Euro 131.659** al risultato **prima delle imposte** positivo e pari a **Euro 420.015**.

Il risultato prima delle imposte, a sua volta, è stato determinando allocando accantonamenti nella seguente misura:

- Euro 375.555 ai fondi di ammortamento delle immobilizzazioni materiali e immateriali;
- Euro 2.330 al fondo trattamento di fine rapporto lavoro subordinato.

La relazione accompagnatoria del bilancio dell'**esercizio 2020**, formato dai prospetti numerici di Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e dalla Nota Integrativa, costituisce un'integrazione dei dati e delle notizie richiamati nella predetta nota integrativa, mirata ad una **analisi fedele, equilibrata ed esauriente della situazione della società**, dell'andamento, nonché del risultato della gestione, con la descrizione dei rischi e delle incertezze a cui la società è esposta.

L'analisi è coerente con l'entità e la complessità degli affari della Vostra società e favorisce la comprensione dell'andamento e del risultato della gestione nonché degli indicatori finanziari di risultato.

### **SITUAZIONE DELLA SOCIETÀ E ANDAMENTO DELLA GESTIONE**

La società **ICARUS S.c.p.A.** è stata costituita con Legge Regionale n. 5 del 2 aprile 1999 ed ha per oggetto la progettazione, la realizzazione, l'impiego, la gestione di un centro multifunzionale destinato a servizi a terra a supporto di attività e missioni spaziali in Torino

La Società **ICARUS S.c.p.A.** è proprietaria dell'immobile sito in Torino, corso Marche 79, destinato a Centro Multifunzionale Spaziale.

Per la realizzazione del centro multifunzionale destinato a servizi a terra a supporto di attività e missioni spaziali ICARUS S.c.p.A. ha ricevuto contributi pubblici (FESR ex Reg. CEE 2081/93 ob. 2 – DOCUP 97/99 oltre a Stato e Regione Piemonte) per Euro 9.089.641 destinati a società a prevalente capitale pubblico e senza fini di lucro, a fronte di un investimento ammasso di Euro 11.362.052.

La destinazione degli immobili era di durata decennale decorrente dalla loro realizzazione (inaugurazione CMFS 2001) pertanto il vincolo dell'assenza del fine di lucro, anch'esso di durata decennale, è scaduto nell'anno 2011.

La società **ICARUS S.c.p.A.** quale proprietaria Centro Multifunzionale Spaziale (CMFS) gestisce il proprio patrimonio immobiliare locando gli spazi ai soggetti insediati.

In data 19 gennaio 2016 lo scrivente è entrato in carica quale Liquidatore, a seguito dell'iscrizione al Registro delle Imprese della relativa delibera, assunta dall'assemblea degli Azionisti del 28.12.2015.

L'Assemblea, nel nominare il Liquidatore ha attribuito allo stesso *"tutti i più ampi poteri per compiere gli atti utili per la liquidazione della società ed in particolare: cedere l'azienda sociale, i rami di essa, ovvero anche singoli beni materiali ed immateriali o diritti o blocchi di essi; compiere gli atti necessari per la conservazione*

*del valore dell'impresa, ivi compreso l'esercizio provvisorio della medesima e di singoli rami in funzione del migliore realizzo; alienare gli immobili sociali".*

A seguito dello scioglimento e della messa in liquidazione della Società, in funzione della necessità di conservare il valore dell'impresa e massimizzare il valore di realizzo, oltre che per gli impegni contrattuali precedentemente assunti, le attività sociali sono sostanzialmente proseguite senza soluzione di continuità anche nella successiva fase di liquidazione.

Nelle more dell'alienazione, si è ritenuto opportuno quindi continuare, in esercizio provvisorio, la gestione della sopra descritta azienda *"immobiliare"* al fine di poter godere degli utili che storicamente la stessa è stata in grado di produrre, *aumentare* la commerciabilità dei fabbricati e *conservare* l'extra valore realizzabile dalla vendita di un compendio immobiliare produttivo di reddito.

### **Andamento della gestione e fatti di rilievo intervenuti nel corso dell'esercizio 2020**

Nel corso dell'esercizio **2020**, la società **ICARUS S.c.p.A. in liquidazione** ha proseguito le attività liquidatorie gestendo le obbligazioni contrattuali connesse ai contratti di locazione afferenti il compendio immobiliare e garantendo, per quanto di propria competenza quale locatore, la piena funzionalità del centro.

Nel corso dell'esercizio 2020, a seguito dell'ammaloramento registrato dall'impianto acustico di evacuazione sonora (EVAC) è stato necessario provvedere al suo parziale rifacimento (casce acustiche sonore e centrale di controllo). Il costo complessivo di Euro 130 mila circa (materiali e mano d'opera) è stato capitalizzato e iscritto a bilancio tra le immobilizzazioni materiali.

Nel corso dell'esercizio 2020 è stato rinnovato il sito internet della società in quanto la tecnologia alla base del precedente sito internet (risalente all'anno 2012) è risultata essere non più adeguata agli standard di sicurezza correnti e come tale non più ospitabile dalle società esercenti attività di hosting.

Con riferimento all'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla cessione del complesso immobiliare, pubblicato sul sito internet della società ([www.icaruscmfs.it](http://www.icaruscmfs.it)) il 22.12.2017, si segnala che nel corso dell'esercizio 2020 non è pervenuta alcuna manifestazione d'interesse di alcun genere e neppure sono intervenuti contatti e/o richieste di informazioni da parte di potenziali acquirenti.

Il prezzo di vendita di riferimento indicato nel sopra citato avviso esplorativo è pari ad **Euro 12.880.000** e corrisponde all'ultima base d'asta del terzo tentativo di vendita esperito nell'esercizio 2017.

In ragione del tempo trascorso e dell'infruttuosità della procedura in corso, lo scrivente Liquidatore riporterà la questione all'attenzione dell'Assemblea degli azionisti nel corso del corrente esercizio 2021.

A partire dal mese di febbraio 2020 è iniziata la diffusione sul territorio nazionale dell'epidemia denominata COVID-19 e la società si è immediatamente attivata per implementare le necessarie misure volte a contenere il rischio di contagio.

Nello specifico è stata posta in essere un'attività di tempestivo recepimento delle disposizioni normative intervenute con i DPCM succedutisi e da ultimo con il *"Protocollo condiviso di regolazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro"*.

Resta alto il livello di attenzione da parte della Società circa l'adeguamento alle misure correlate all'evoluzione normativa che ne deriverà.

**Andamento delle locazioni**

Il compendio immobiliare di **ICARUS S.c.p.A.** è locato in parte alla Società ALTEC S.p.A. per 11.419 mq, in parte alla Regione Piemonte - Protezione Civile per 2.261 mq, in parte alla Società FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.p.A. per 393 mq ed in parte è utilizzato dalla stessa **ICARUS S.c.p.A.** per circa 437 mq. Alla data di chiusura dell'esercizio **2020** risultano attivi tre contratti locazione:

\*il primo, stipulato nel corso dell'esercizio 2015 a seguito dell'accordo intervenuto con l'inquilino **ALTEC S.p.A.**, della durata di 4 anni con decorrenza dal 1.1.2014 e scadenza 31.12.2017 relativamente al quale il conduttore ha esercitato il diritto di opzione per il rinnovo per ulteriori 4 anni a partire da 1.1.2018 e quindi fino al **31.12.2021** – Canone di locazione anno 2020 Euro 713.745.

\*il secondo con **Regione Piemonte - Protezione Civile** della durata di (6 anni + 6 anni) con decorrenza 1.1.2014 e scadenza 31.12.2019 rinnovato per ulteriori 6 anni e quindi fino al 31.12.2025 - Canone di locazione anno 2020 Euro 142.955.

\*il terzo, stipulato nel corso dell'esercizio 2018 con **Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.**, della durata di 42 mesi con decorrenza 1.7.2018 – scadenza 31.12.2021 – Canone di locazione anno 2020 Euro 30.769.

Tutti i contratti di locazione sopra citati non hanno presentato profili di criticità ed i relativi canoni dell'anno 2020 risultano integralmente saldati.

Come sopra evidenziato, nel corso dell'esercizio 2021 andranno in scadenza i due contratti stipulati con ALTEC S.p.A. e con FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.p.A.

I contratti di locazione e i relativi ricavi da essi derivanti rappresentano un elemento essenziale nell'attuale assetto della Società e risultano strettamente connessi alla strategia di vendita del complesso immobiliare a suo tempo impostata che prevede la cessione "in blocco" del fabbricato locato.

Le tematiche connesse ai rinnovi contrattuali saranno quindi attentamente monitorate e gestite dal Liquidatore che terrà opportunamente informati gli Azionisti sugli aspetti di rilevanza e interesse.

Nel corso dell'esercizio sociale 2020 in commento, l'Assemblea degli Azionisti si è riunita tre volte rispettivamente in data 16.04.2020, 05.08.2020 e 12.10.2020.

\* \* \*

Al fine di agevolare la comprensione dell'andamento della gestione registrato nell'**esercizio 2020**, si fornisce di seguito una riclassificazione del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale rispettivamente secondo il modello della produzione effettuata e secondo la metodologia finanziaria, confrontando i dati dell'esercizio in chiusura e del precedente.

**PRINCIPALI DATI ECONOMICI**

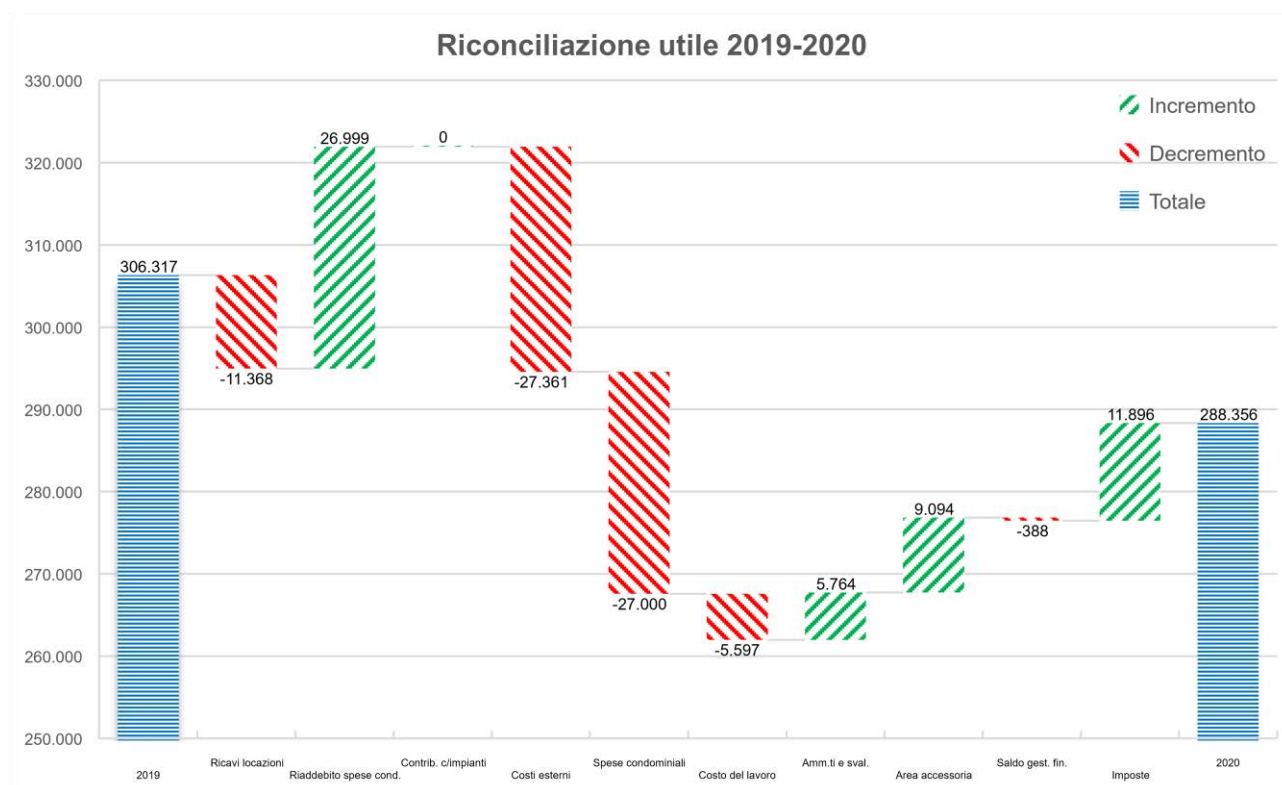
Il **Conto Economico riclassificato al 31.12.2020** della società **ICARUS S.c.p.A. in liquidazione**, confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro).

Conto Economico riclassificato	31.12.2020	31.12.2019	Variazione
Ricavi da locazioni	887.468	898.836	-11.368
Ricavi da riaddebito spese	156.354	129.355	26.999
Contributi in conto impianti	157.805	157.805	0
<b>Valore della produzione operativa (A)</b>	<b>1.201.627</b>	<b>1.185.996</b>	<b>15.631</b>
Costi esterni	-262.130	-234.769	-27.361
Costi da riaddebitare	-156.354	-129.354	-27.000
<b>Costi esterni operativi (B)</b>	<b>-418.484</b>	<b>-364.123</b>	<b>-54.361</b>
<b>Valore aggiunto (A-B)</b>	<b>783.143</b>	<b>821.873</b>	<b>-38.730</b>
Costo del lavoro	-41.278	-35.681	-5.597
<b>Margine operativo lordo</b>	<b>741.865</b>	<b>786.192</b>	<b>-44.327</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri	-375.554	-381.318	5.764
<b>Risultato operativo</b>	<b>366.311</b>	<b>404.874</b>	<b>-38.563</b>
Risultato dell'area accessoria	34.315	25.221	9.094
Risultato dell'area finanziaria (al netto degli oneri finanziari)	19.394	20.132	-738
<b>Ebit normalizzato</b>	<b>420.020</b>	<b>450.227</b>	<b>-30.207</b>
Componenti straordinarie nette	0	0	0
<b>Ebit integrale</b>	<b>420.020</b>	<b>450.227</b>	<b>-30.207</b>
Oneri finanziari	-5	-355	350
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>420.015</b>	<b>449.872</b>	<b>-29.857</b>
Imposte sul reddito	-131.659	-143.555	11.896
<b>Risultato netto</b>	<b>288.356</b>	<b>306.317</b>	<b>-17.961</b>

Il grafico sottostante evidenzia la riconciliazione dell'utile d'esercizio 2019 con quello dell'esercizio 2020 mettendo in evidenza grafica le grandezze che lo hanno influenzato.

Le colonne di colore verde rappresentano un maggior ricavo o un minor costo, mentre le colonne di color rosso rappresentano un minor ricavo o un maggior costo.

### RICONCILIAZIONE UTILE 2019 2020



## PRINCIPALI DATI PATRIMONIALI

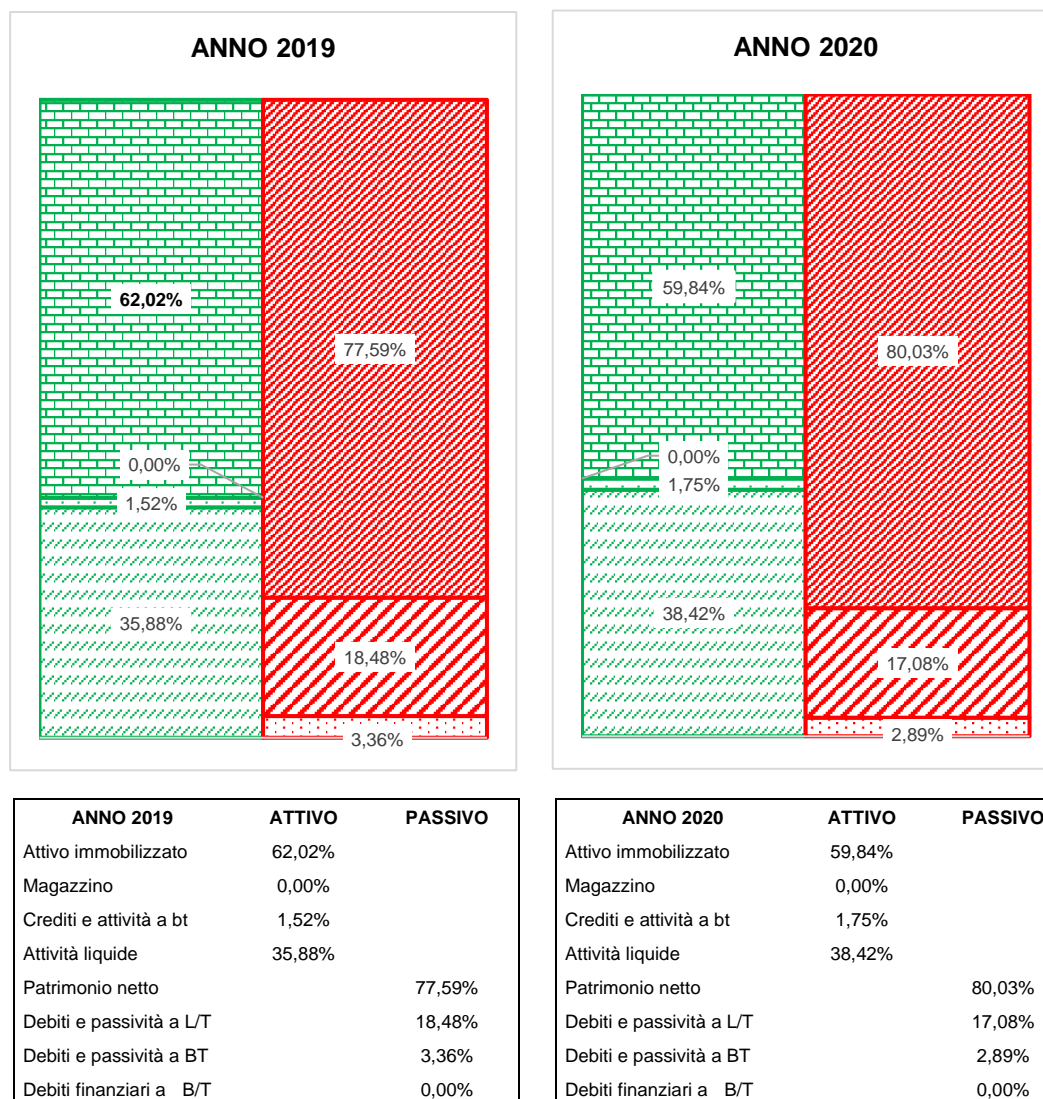
Lo **Stato Patrimoniale riclassificato secondo criteri funzionali** della società **ICARUS S.c.p.A. in liquidazione al 31.12.2020**, confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro).

<b>Stato patrimoniale riclassificato</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Variazione</b>
Immobilizzazioni immateriali nette	0	0	0
Immobilizzazioni materiali nette	7.053.195	7.310.801	-257.606
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>7.053.195</b>	<b>7.310.801</b>	<b>-257.606</b>
Rimanenze di magazzino	0	0	0
Crediti verso clienti	156.661	134.679	21.982
Altri crediti	45.881	41.239	4.642
Ratei e risconti attivi	3.196	3.000	196
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>205.738</b>	<b>178.918</b>	<b>26.820</b>
Debiti verso fornitori	-160.732	-132.379	-28.353
Debiti tributari e previdenziali	-10.389	-95.889	85.500
Altri debiti	-4.171	-4.088	-83
Fondi per rischi e oneri	-7.000	-6.000	-1.000
Ratei e risconti passivi	-157.809	-157.805	-4
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>-340.101</b>	<b>-396.161</b>	<b>56.060</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>6.918.832</b>	<b>7.093.558</b>	<b>-174.726</b>
Crediti tributari oltre esercizio	0	0	0
Crediti per imposte anticipate oltre esercizio	0	0	0
Crediti diversi oltre esercizio	0	0	0
<b>Attività a medio lungo termine</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-13.695	-11.393	-2.302
Fondi per rischi e oneri	-51.021	-59.899	8.878
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)	0	0	0
Altre passività a medio lungo termine	-1.948.892	-2.106.697	157.805
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>-2.013.608</b>	<b>-2.177.989</b>	<b>164.381</b>
<b>Capitale investito netto</b>	<b>4.905.224</b>	<b>4.915.569</b>	<b>-10.345</b>
Patrimonio netto	-9.433.402	-9.145.047	-288.355
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	0	0	0
Posizione finanziaria netta a breve termine	4.528.178	4.229.478	298.700
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>-4.905.224</b>	<b>-4.915.569</b>	<b>10.345</b>

Il grafico sottostante evidenzia la struttura patrimoniale "fonti impieghi" della Società con riferimento al precedente esercizio 2019 ed all'**esercizio 2020** in commento.

I dati evidenziano la notevole solidità patrimoniale e finanziaria della Società che, anche nell'esercizio 2020, ha consolidato il proprio grado di patrimonializzazione e incrementato la propria liquidità.

Il Patrimonio Netto ha raggiunto un valore pari all'80,18% del totale del passivo (+2,46% rispetto al precedente esercizio), l'attivo immobilizzato si è ridotto al 62,13% del totale dell'attivo (-2,18% rispetto al precedente esercizio) e le disponibilità liquide (cassa e banche) sono cresciute fino al 38,36% del totale dell'attivo (+3,31% rispetto al precedente esercizio).



### PRINCIPALI DATI FINANZIARI

La posizione finanziaria netta al 31.12.2020 era la seguente (in Euro).

Posizione finanziaria netta	31.12.2020	31.12.2019	Variazione
Depositi bancari	4.528.086	4.229.386	298.700
Denaro e altri valori in cassa	92	92	0
Azioni proprie	0	0	0
<b>Disponibilità liquide e azioni proprie</b>	<b>4.528.178</b>	<b>4.229.478</b>	<b>298.700</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti (entro 12 mesi)	0	0	0
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	0	0	0
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	0	0	0
Anticipazioni per pagamenti esteri	0	0	0
Quota a breve termine di finanziamenti	0	0	0
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>4.528.178</b>	<b>4.229.478</b>	<b>298.700</b>

Obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti (oltre 12 mesi)	0	0	0
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	0	0	0
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)	0	0	0
Anticipazioni per pagamenti esteri	0	0	0
Quota a lungo termine di finanziamenti	0	0	0
<b>Debiti finanziari a medio lungo termine</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Attività finanziarie a medio lungo termine</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Posizione finanziaria netta a medio lungo termine</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>4.528.178</b>	<b>4.229.478</b>	<b>298.700</b>

## PRINCIPALI INDICATORI

Ai sensi dell'art. 2428 comma 2 del Codice Civile, di seguito vengono analizzati alcuni **indicatori di risultato** scelti tra quelli ritenuti più significativi in relazione alla situazione della società.

### Indicatori economici

Indici di redditività	Anno 2020	Anno 2019
<b>ROI (<i>Return on investment</i>)</b> <b>(<i>Risultato operativo/Capitale investito netto</i>)</b>	<b>7,47%</b>	<b>8,24%</b>
Risultato operativo	366.311	404.874
Capitale investito netto (desumibile dal riclassificato funzionale sopra riportato)	4.905.224	4.915.569

Il ROI (*Return on investment*) è il rapporto tra il reddito operativo e il capitale investito netto.

Esprime la redditività caratteristica del capitale investito netto, ove per redditività caratteristica si intende quella al lordo della gestione finanziaria, delle poste straordinarie e della pressione fiscale.

### Indicatori patrimoniali

Indici patrimoniali	Anno 2020	Anno 2019
<b>Indipendenza finanziaria</b> <b>(<i>Patrimonio netto/Totale passivo</i>)</b>	<b>78,56%</b>	<b>76,16%</b>
Patrimonio netto	9.433.402	9.145.047
Totale passivo	12.007.888	12.007.888

L'indice di indipendenza finanziaria è il rapporto tra il patrimonio netto e il capitale acquisito di un'azienda (totale passivo). Il rapporto può assumere valori compresi nell'intervallo 0 - 100% ed indica l'indipendenza finanziaria dell'impresa, ovvero la solidità patrimoniale.



**Indicatori finanziari**

Indici finanziari	Anno 2020	Anno 2019
<b>Capitale circolante netto (CCN)</b> <i>(Attivo circolante - Passività correnti)</i>	<b>4.393.815</b>	<b>4.012.235</b>
Attivo circolante	4.733.916	4.408.396
Passività correnti	-340.101	-396.161

Un CCN > 0 indica che le passività a breve trovano adeguata copertura nelle attività circolanti.

Un CCN < 0 indica che le passività correnti finanziano parte dell'attivo immobilizzato, con conseguenti rischi finanziari in caso di richieste di rientro o di aumento dei tassi di interesse.

Il *cash flow* rappresenta una misura dell'autofinanziamento aziendale e può essere calcolato a partire dal Conto economico dell'impresa.

<b>Rendiconto finanziario (metodo indiretto)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>288.356</b>	<b>306.317</b>
Imposte sul reddito	131.659	143.555
Interessi passivi/(attivi)	(19.401)	(19.788)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
<b>1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>400.614</b>	<b>430.084</b>
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	2.346	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	375.555	381.318
<b>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>	<b>377.901</b>	<b>381.318</b>
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>778.515</b>	<b>811.402</b>
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(21.983)	(9.995)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	28.351	7.178
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	(196)	45
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	(157.801)	(157.804)
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	(221.718)	(164.623)
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>(373.347)</b>	<b>(325.199)</b>
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>405.168</b>	<b>486.203</b>
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	19.401	19.788
(Utilizzo dei fondi)	(7.922)	(3.962)
<b>Totale altre rettifiche</b>	<b>11.479</b>	<b>15.826</b>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>416.647</b>	<b>502.029</b>
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	(117.948)	(2)
Disinvestimenti	0	0

Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)	(117.948)	(2)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
<i>Mezzi propri</i>		
Aumento di capitale a pagamento	1	2
(Rimborso di capitale)	0	0
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>298.700</b>	<b>502.029</b>

<b>Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	4.229.386	3.726.972
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	92	477
<b>Totale disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>3.727.449</b>	<b>3.727.449</b>
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	4.528.086	4.229.386
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	92	92
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>4.528.178</b>	<b>4.229.478</b>

I dati economico-patrimoniali e finanziari, anche nell'esercizio **2020** si confermano buoni.

A seguito di attività improcrastinabili di manutenzione, i flussi finanziari dell'attività di investimento hanno assorbito liquidità per Euro 117.948.

## RISCHI ED INCERTEZZE CUI LA SOCIETÀ È ESPOSTA

Il 31.12.2021 scadranno due contratti di locazione a suo tempo stipulati con gli inquilini FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.p.A. e ALTEC S.p.A. che generano ricavi annui pari circa 745 mila euro (83% del totale dei ricavi).

In caso di mancato rinnovo degli stessi la Società potrebbe essere esposta a rischi connessi alla riduzione dei ricavi e dei relativi incassi.

Tuttavia, in ragione dello stock di liquidità disponibile e del grado di patrimonializzazione della Società, la situazione non desta particolari preoccupazioni nel breve/medio periodo.

La tematica sarà monitorata e gestita con attenzione nel corso del corrente esercizio 2021.

Per quanto attiene agli effetti negativi derivanti dalla pandemia COVID-19 non si segnalano specifici e particolari profili di criticità.

## INFORMAZIONI RELATIVE ALLE RELAZIONI CON L'AMBIENTE E CON IL PERSONALE

La Società svolge la propria attività nel rispetto delle disposizioni in materia di ambiente, di igiene, di sicurezza sul posto di lavoro e di sorveglianza sanitaria secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 81/2008.

Per la natura dell'attività svolta, la Società non produce emissioni inquinanti nell'atmosfera e non genera rifiuti solidi speciali che necessitano di particolari/complesse procedure di smaltimento.

Al 31.12.2020 il personale dipendente era composto da 1 (una) unità, fino al 30.06.2020 in parziale distacco (4 h/gg) presso la società controllata dal Comune di Torino al 100% AFC TORINO S.p.A.

## **ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO**

Nel corso dell'esercizio la Società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo.

## **RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI E IMPRESE SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DI QUESTE ULTIME (art. 2428, comma 2, punto 2, C.C.)**

Ai sensi dell'art. 2497 e seguenti del Codice Civile, ICARUS S.c.p.A. in liquidazione è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società LEONARDO S.p.A.

La Società ha adempiuto agli obblighi di pubblicità previsti dall'art. 2497-bis, indicando la propria soggezione all'altrui attività di direzione e coordinamento negli atti e nella corrispondenza; ai sensi del comma 4 dell'art. 2497-bis c.c., nella Nota Integrativa è stato esposto un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio della/e società che esercita/no l'attività di direzione e coordinamento.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile, si precisa che nel corso dell'esercizio **2020** non sono intercorsi rapporti economico con la società che esercita attività di direzione e coordinamento e neppure con le altre società facenti parte il gruppo.

Si segnala che nel corso dell'esercizio 2018 era stato stipulato un contratto di locazione con l'Azionista Finpiemonte Partecipazioni S.p.A., a tutt'oggi attivo, e che i corrispettivi pattuiti e le condizioni contrattuali applicate sono "di mercato". Per gli approfondimenti di ordine economico finanziario si rimanda allo specifico paragrafo della Nota Integrativa dedicato ai rapporti con parti correlate.

## **NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI PROPRIE E DELLE AZIONI O QUOTE DI SOCIETÀ CONTROLLANTI POSSEDUTE DALLA SOCIETÀ (art. 2428, comma 2, punti 3 e 4, C.C.)**

Si precisa che la società non detiene direttamente né indirettamente azioni proprie o di società controllanti e che nel corso dell'esercizio non ha acquisito né alienato azioni proprie o di società controllanti.

## **EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE**

Nel corso dell'esercizio 2021 proseguiranno le ordinarie attività di liquidazione ed i tentativi di vendita del compendio immobiliare (CMFS).

Particolare attenzione sarà posta alle tematiche connesse alle scadenze dei contratti di locazione stipulati con gli inquilini ALTEC S.p.A. e FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.p.A.

## **OBIETTIVI E POLITICHE DI GESTIONE DEL RISCHIO FINANZIARIO**

Gli obiettivi e le politiche della società in materia di gestione del rischio finanziario sono indicate nel seguente prospetto.

Si precisa che, ai fini dell'informativa che segue, non sono stati considerati i crediti e i debiti di natura commerciale, la totalità dei quali ha scadenza contrattuale non superiore ai 18 mesi.

Strumenti finanziari	Politiche di gestione del rischio
Depositi bancari e postali	Non sussistono particolari rischi
Assegni	Non sussistono particolari rischi, la società non accetta e non effettua pagamenti a mezzo assegni bancari
Denaro e valori in cassa	Non sussistono particolari rischi. Le giacenze di cassa sono di ridottissima entità.

## CORPORATE GOVERNANCE DELLA SOCIETÀ

Nel corso dell'esercizio **2020** la Società è stata amministrata dallo scrivente Liquidatore Stefano MARZARI.

Il Collegio Sindacale attualmente in carica, nominato in data **12 ottobre 2020** fino all'approvazione del bilancio chiuso al 31.12.2022, risulta composto da:

Presidente:	Luigi TEALDI
Sindaci effettivi:	Giovanna CAMPANINI Roberto CASSADER
Sindaci supplenti:	Daniela DE MICHELIS

Conformemente a quanto disposto dal vigente statuto sociale, al Collegio Sindacale è stata affidata altresì l'attività di Revisione Legale dei conti.

Il giorno 24.11.2020 Maria Rosa PERRI, nominata Sindaco effettivo della società dall'Assemblea degli azionisti del 12.10.2020 ha rassegnato le proprie dimissioni ed è subentrato il Sindaco supplente più anziano d'età Roberto CASSADER.

Il Liquidatore ricorda che, ai sensi dell'articolo 2401 del Codice Civile, il Dott. Roberto CASSADER rimarrà in carica fino alla prossima Assemblea che coinciderà con quella convocata per l'approvazione del bilancio d'esercizio 2020.

In detta sede gli Azionisti dovranno provvedere alla nomina dei Sindaci effettivi e supplenti necessari per l'integrazione del Collegio stesso avendo riguardo di rispettare la parità di genere prevista dall'articolo 23 dello statuto sociale.

L'assetto azionario alla data del **31.12.2020** è il seguente:

AZIONISTA	codice fiscale	n. azioni	Controvalore	%
Leonardo Global Solutions S.p.A.	08436391000	975.100	1.694.028,00	53,06
Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.	09665690013	405.960	705.268,80	22,09
Comune di Torino	00514490010	304.470	528.951,60	16,57
C.C.I.A.A. di Torino	80062130010	152.235	264.475,80	8,28
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>1.837.765</b>	<b>3.192.724,20</b>	<b>100,00</b>

Nel corso dell'esercizio 2020 la compagine sociale non ha subito modifiche.

## APPROVAZIONE DEL BILANCIO

Spettabili Azionisti, il Liquidatore, dopo aver brevemente esposto i fatti amministrativi e gestionali più rilevanti dell'esercizio appena concluso, Vi invita ad approvare il **bilancio dell'esercizio** chiuso al **31.12.2020** così come presentato e deliberare la destinazione dell'utile d'esercizio Euro **288.356** come proposto nella Nota integrativa:

il 5% alla Riserva legale, arrotondato ad Euro 14.418;

alla Riserva utili portati a nuovo il residuo ammontare di Euro 273.938.

Torino, lì 17 febbraio 2021

### Il Liquidatore

Dott. Stefano MARZARI